

Ajustes Diretos 2009

NIF	Entidade Adjudicatária	Objeto do Contrato
504551590	Advantis Solutions, Lda.	Aquisição de servidor

506052702	ANCR, Lda.	Substituição de duas (2) rodas no balcão amovível no átrio de Substituição de telhas partidas na cobertura do prédio, bem como desobstrução e reparação das caleir Substituição do emboque da sanita da WC feminina e levantamento e reassentamento devido da mesm Substituição do vidro da bandeira da porta principal do edifício. Colocação de novas telas na cobertura dos vãos amansardados que dão para a fachada principal do p Desobstrução da prumada de esgoto do prédio (lado Dtº) que recebe as wc, entre o 1º andar e a loja. Desobstrução e limpeza da caixa principal de esgoto do prédio, existente nas lojas. Desobstrução e limpeza das caixas de esgoto do prédio ao nível da cave. Desobstrução e limpeza das fossas do prédio, existentes ao nível da cave. Eliminação das infiltrações de água na WC das senhoras da loja(R/C) provenientes do terraço existente Eliminação das infiltrações no aparecimento do teto da garagem. Eliminação das infiltrações que se verificam no 3ºEsq.,através da cobertura do prédio, conforme vosso Empreitada de substituição do tubo de queda na fachada principal do prédio e eliminação das infiltraçõ Fornecimento e instalação de porta de fole em PVC no gabinete do Chefe de Secção do Património. Fornecimento e montagem de mola aérea na porta principal, conforme vosso orçamento de 09/01/2009 Fornecimento e montagem, na chaminé do prédio, de capelo em chapa, e reparação da claraboia, com Impermeabilização da cobertura e partes laterais da trapeira do compartimento nº7 ao nível do 3ºpis Regularização das infiltrações que ocorrem na S/C, resultante do sistema de esgotos do prédio. Remodelação do revestimento do pavimento do hall de entrada do andar em referência. Reparação da prumada geral dos esgotos do edifício em referência, entre o R/c e a Cave. Reparação da torneira do contador de água e ligação do autoclismo, de forma a eliminar as infiltrações Reparação e afinação de vários estores e levantamento e reassentamento devido de vários mosaicos v Reparação e pintura das zonas afetadas na cozinha, marquise e wc, devido a infiltrações do andar sup Revisão geral à cobertura do prédio, com substituição de telhas partidas e limpeza de algerozes. Revisão geral de carpinteiro aos armários de arquivo do andar em referência. Revisão geral de todas as torneiras e utensílios das WC. Fixação de placa pladur sobre o quadro elétri Substituição da prumada geral de esgotos do prédio que recebe as wc secundárias e as pias de despe Substituição das colunas de aquecimento de água ao prédio. Substituição do ramal de água que abastece o prédio. Substituição dos troços de canalização deteriorados de água quente e fria, entre a cozinha e os wc. Substituição geral dos esgotos na casa de banho secundária no 4º andar direito do edifício em referên Substituição integral da rede de esgoto da WC secundária e demais trabalhos que se tornem necessár Substituição integral da rede de esgotos da wc secundária. Substituição integral do tubo de descarga do autoclismo da wc secundária, incluindo todos os trabalhos
503722634	António Pena & Filhos Lda	Desobstrução da conduta do lixo entre o 5 Desobstrução e limpeza da rede geral de esgotos do prédio ao nível do R/Ch. Fornecimento e montagem de uma torneira na casa do lixo,para lavagem desta. Reparação da torneira que abastece de água o autoclismo do WC dos homens, lado direito.

Consolidação da chaminé de ventilação das casas de banho do prédio e remoção a vazadouro das antenas.
Desentupimento da prumada geral de esgotos das casas de banho do prédio ao nível do R/ch-Esqº.
Desentupimento do ralo de águas pluviais existentes no saguão do prédio e reconstrução e pintura do mesmo.
Desobstrução da conduta do lixo que recebe os andares esquerdos e frentes
Desobstrução das fossas e limpeza das caixas de passagem.
Desobstrução e limpeza de todos os ralos e gárgulas existentes no edifício ao nível dos vários pisos do prédio.
Eliminação das infiltrações de água existentes nas cozinhas e marquises dos andares em referência, p
Eliminação do aparecimento de água junto à sanita da Wc principal.
Empreitada de obras de reparações diversas no ascensor e monta-cargas do prédio.
Fixação às paredes de várias prateleiras de arquivo no andar em referência.
Regularização da rotura na canalização de água (ramal), que abastece o contador
Reparação da fechadura da porta de acesso ao andar em referência.
Reparação da rotura de água existente na WC secundária, reparação e pintura das zonas afetadas na
Reparação de rotura de água na distribuição ao esquentador na zona da cozinha.
Reparação de uma rotura no ramal de água que abastece o 1º Dtº.
Reparações na cobertura do prédio e WC do 4º Dto.
Revisão geral à cobertura do prédio, com substituição das telas do algeroz virado à fachada principal e
Substituição da canalização de água desde o contador até à chaminé e respetivas pinturas, conforme v
Substituição da coluna de esgoto, das pias de despejo existentes nas marquises do prédio, entre a cob
Substituição da fechadura da porta principal, com 1 cópia da chave a cada inquilino e à porteira.
Substituição do autoclismo da WC do 1º piso do duplex.
Substituição do esgoto do tanque de lavar roupa e demais trabalhos que se tornem necessários.
Substituição do ralo e curva de ligação que recebe as águas da cobertura do prédio e demais trabalhos
Substituição do troço de canalização de água quente entre a cozinha e a WC principal, e demais trabal
Substituição do troço de canalização deteriorado na coluna de água do prédio, entre o R/Ch e o teto do
Substituição dos troços de canalização deteriorados, assim como a reparação e pintura das zonas afet
Substituição dos vidros partidos nas guardas e caixilhos metálicos da marquise.
Substituição integral da rede de esgotos da WC do 5º Esqº e reparação e pintura das zonas afetadas n
Substituição integral da rede de esgotos da wc secundária do 4ºEsqº e reparação e pintura do teto e pa

508316340 [Ás do Tubo, Lda.](#) Alteração da válvula de corte de gás ao esquentador e f
Substituição da coluna de gás do prédio, incluindo introduções e distribuições onde necessário.
Substituição da coluna montante de gás do prédio, com novas introduções e distribuições onde necess
Substituição da rede interna de gás e demais trabalhos necessários à realização da obra.
Substituição do ramal de gás que abastece o prédio.

503511390 [Cardoso & Carvalho, Lda.](#) Isolamento de parte da fachada principal

501421246 [Conspronel, Lda.](#) Obras de substituição do vão de porta de sacada da sala
Reparação das portas metálicas de acesso à casa das máquinas do ascensor.

501118748 [Const. J. A. Fernandes, LDA](#) Mudança da fechadura do andar em referência
Remoção de mobiliário, máquinas e lixo diverso.
Execução de diversos trabalhos no quarto contíguo à cozinha, para supressão de humidades existentes.
Regularização do pavimento em calçada no logradouro do edifício (orçamento datado de 24/9/2009).
Substituição das fechaduras de acesso ao andar em referência num total de 3 unidades e colocar toda a
Eliminação das infiltrações que se verificam no 3º andar Dtº do prédio, provenientes da cobertura.
Obras de conservação e beneficiação, conforme proposta datada de 05/06/2009.
Obras de consolidação do teto e paredes da caixa de escada e claraboia ao nível do 5º piso
Obras de reparação geral da claraboia da caixa de escada.
Pintura da face exterior dos ferros da claraboia da caixa de escada.
Reparação de rotura na canalização de água que abastece o bidé da WC da porteira e desobstrução da
Revisão geral à cobertura do prédio com substituição de telhas partidas, limpeza e reparações pontuais

501776311 [Deloitte, SROC S.A.](#) Auditoria/Revisão aos sistemas de informação(SI/TI)

500928347 [Duarte Turras, Lda.](#) Nota de honorários referente aos meses de Janeiro a

500096791 [Global Notícias Publicações SA](#) Relatório e Contas publicado no Jornal Di

501780823 [J.Pais Ferreira e Irmãos, Lda.](#) Desentupimento da pia de despejo da cave
Substituição de canalização de água que abastece o autoclismo e reparação e pintura das paredes e t
Desentupimento das fossas do prédio em referência.
Eliminação da queda de água na escada secundária de acesso à cave do prédio em referência.
Fornecimento e montagem de capelo de chaminé em chapa metalizada e pintura.
Fornecimento e montagem de capelos nas chaminés do prédio e respetivos trabalhos complementares
Reparação da coluna montante de água do prédio entre o 6º e o 7º piso.
Reparação das canalizações de água de pressão que abastecem a banheira na WC principal.
Reparação de rotura na coluna de abastecimento de água ao prédio e ramal que abastece o 3ºEsq.
Reparação de rotura no ramal de água que abastece o 3º piso e reparação e afinação da porta de aces
Reparação do teto da escada do prédio ao nível do 1ºpiso e substituição da fechadura da porta de serv
Revisão geral à cobertura do prédio, com limpeza de caleiras, algerozes e restantes trabalhos necessá
Revisão geral à cobertura e claraboias do prédio.
Substituição da prumada de esgotos dos lava-loiças do prédio, entre a C/V e o teto do 1º andar.
Substituição da rede de esgotos do prédio do wc secundário do 1º Dtº e a coluna geral de esgotos do p
Substituição da tampa de madeira da caixa de estor da cozinha e demais trabalhos que se tornem nec

Substituição da tubagem de esgoto do bidé e demais trabalhos que forem necessários.

Substituição da tubagem de esgoto do tanque de lavar roupa, e desentupimento das redes de esgoto.

Substituição do bocal da torneira de segurança do autoclismo e respetivas soldaduras em chumbo.

Substituição do ramal de água que abastece a loja nº1 B e demais trabalhos que se tornem necessários.

Substituição do tubo de queda de águas pluviais entre a via pública e a lage do 1º andar na fachada principal.

164775145 [Licínio Lopes](#) Parecer jurídico solicitado pelo Conselho de Administração

501689770 [Macandi, Lda.](#) Limpeza do posto (fossa) dos esgotos do prédio.
Substituição de um relé de alternância na bomba nº2 do prédio em referência.

505820714 [OK - Cleaner](#) Retificação do sistema anti-pombos instalado no prédio, projeto.

506628132 [Pitney Bowes Portugal, Lda.](#) Aquisição do equipamento envelopador DI 420.

504046683 [PKF & Associados, SROC, SA](#) Serviços profissionais de assessoria contábil.

500230056 [Renovadora, Lda.](#) Alimentação provisória de corrente elétrica ao compartimento elétrico.
Contrato Assistência Técnica às instalações elétricas dos prédios em referência no ano de 2009.
Contrato de Assistência Técnica relativo ao sistema de deteção de incêndios.
Empreitada de obras de conservação e beneficiação - Substituição da rede elétrica do andar supracitado.
Execução de diversos trabalhos de construção civil e eletricidade para aumento do espaço da secção de armazenamento.
Fornecimento e montagem de dois apliques elétricos para iluminação do quadro dos imóveis da Caixa Geral de Depósitos.
Instalação de detetores de proximidade para comando da iluminação da escada do prédio.
Prolongamento da instalação da iluminação da escada até ao patamar do 3º piso.
Reforço da iluminação elétrica do gabinete do Sr. Bento e da sala de arquivo da Tesouraria, conforme proposta.
Regularização da avaria elétrica na coluna montante do prédio, resultante da entrada de água nas caixas de distribuição.
Substituição de enfiamentos e instalação de telefones de porta.

181260271 [S.Marques S.-Const.Civil](#) Reparação de uma rotura na canalização do WC.
Substituição integral da rede de águas quentes do andar e demais trabalhos que se tornem necessários.
Execução de diversos trabalhos no logradouro do edifício conforme proposta Processo nº 16/2009.

Substituição da prumada de esgotos dos lava-loiças das cozinhas, ao nível do 2º Dtº, bem como todos
Eliminação das infiltrações de águas pluviais que se verificam no andar em referência. Orçamento nº 0
Eliminação das infiltrações de águas pluviais, que se verificam no andarem referência.
Empreitada de obras de conservação e beneficiação a levar a efeito na escada principal do prédio.
Execução de diversos trabalhos na cobertura do edifício para eliminar infiltrações.
Impermeabilização da cobertura, da casa da porteira, com novas telas em alumínio.
Obras de conservação e beneficiação do 4º andar direito.
Regularização das anomalias que se verificaram nos esgotos do 4º Esqº e reparação e pintura do teto
Remoção das pedras que se encontram a cair das bacias das varandas e substituição dos ferrolhos do
Reparação da coluna de abastecimento de água ao prédio entre o 4º e o 6º piso.
Reparação da fechadura da porta principal.
Reparação de rotura na coluna de água do prédio ao nível do 3º andar.
Reparação e afinação da porta de entrada do prédio.
Reparação e pintura geral do teto de um quarto, bem como dos esboços e estuques degradados no pa
Revisão geral à cobertura do prédio, a fim de eliminar as infiltrações que se verificaram nos 3º e 4º and
Revisão geral à cobertura do prédio, com colagem das telas soltas e fornecimento e colocação de nova
Revisão geral à cobertura do prédio, com substituição de telhas partidas, limpeza de algerozes e caleir
Substituição da canalização de água fria que se encontra deteriorada na cozinha, marquise e wc secur
Substituição da fechadura da porta principal do prédio.
Substituição das fechaduras das portas de acesso ao andar em referência, em número de 3.
Substituição do autoclismo do 2º andar (WC senhoras).
Substituição do esgoto do lavatório na WC principal.
Substituição do puxador da porta de serviço do prédio, eliminação das infiltrações que se verificam jun
Substituição do vidro da janela do quarto contíguo à WC principal.
Substituição do vidro que se encontra partido na arrecadação do prédio ao nível do R/Ch.
Substituição dos tubos de queda e limpeza dos socos da fachada do prédio.
Substituição integral do esgoto do lavatório da WC principal.
Substituição dos vidros partidos nas janelas das traseiras e da fachada principal e reparação dos fecho

502353740 [Schindler S.A.](#) Remoção e substituição do pavimento da cabina do elevad
Substituição da máquina do ascensor 2, conforme proposta de 26/01/2009 - refª 120301641.

501681779 [Soc. Construções Sandilor, Lda](#) Reparação de vários estores e respetivos
Substituição dos vidros que se encontram partidos nas guardas da marquise.
Obras de conservação e beneficiação (substituição da bancada lava-loiça e outros trabalhos)
Reparação geral da empena lateral direita do prédio.
Retirada dos objetos e móveis deixados no andar.
Substituição da fechadura de acesso ao andar.

504046683 [Sousa Santos & Associados](#) Sede - Serviços profissionais de assess

508676657 [Tecniatlas, Lda.](#) Modernização dos ascensores proposta nº MR10159 e M
Obras de modernização do ascensor.
Reparação dos ascensores instalados no prédio, prop. FO8111

501445226 [Thyssenkrupp, S.A.](#) Modernização dos ascensores do prédio.

503362417 [Vitor A. Santos, Lda.](#) Substituição da caixilharia do andar em referência, c