

## Ajustes Diretos 2010

NIF  
504551590

Entidade Adjudicatária  
[Advantis Solutions, Lda.](#)

Objeto do Contrato  
Proposta da Advantis relativa à implementação d

---

506052702      [ANCR, Lda.](#)      Desobstrução das caixas de esgotos do prédio e restantes ao  
Desobstrução dos esgotos do prédio ao nível da cave, incluindo lavagem e limpeza de todas as caixas  
Desobstrução e limpeza das caixas de esgoto do prédio, existentes ao nível da cave.  
Desobstrução, lavagem e limpeza das fossas do prédio existentes na C/V.  
Eliminação das infiltrações de água das chuvas nos compartimentos em referência e limpeza geral de  
Execução de todos os trabalhos discriminados na V. proposta de orçamento datada de 29-03-2010, ex  
Execução de todos os trabalhos necessários na cobertura do edifício, a fim de eliminar as infiltrações d  
Obras inadiáveis na fachada principal.  
Reparação e pintura de tetos e paredes nas salas suprarreferidas, afetadas pelas infiltrações de águas  
Trabalhos adicionais não previstos na regularização das infiltrações que ocorrem na s/c, resultante da

---

503722634      [António Pena & Filhos, Lda.](#)      Desentupimento do esgoto dos urinóis, s  
Desmonte e reassentamento devido das tijoleiras cerâmicas que revestem a conduta do lixo do prédio,  
Desobstrução e limpeza das caixas de esgotos do prédio ao nível da cave, por inundação desta.  
Desobstrução e limpeza dos algerozes e tubos de queda da cobertura da garagem existente, bem com  
Desobstrução, lavagem e limpeza de todas as caixas de esgoto do prédio, existentes no logradouro e d  
Eliminação das infiltrações de água provenientes da cobertura do prédio, que se verificam na escada d  
Empreitada de obras de conservação, beneficiação e consolidação de azulejos das paredes da wc.  
Empreitada de obras diversas a levar a efeito nos andares em referência (remoção a vazadouro de uni  
Execução de diversos trabalhos de acordo com as orientações dos Serviços Técnicos da Caixa, de for  
Limpeza e desentupimento dos ralos de escoamento de águas pluviais nas varandas dos andares refe  
Reparação de rotura de água na cozinha e wc.  
Reparação de rotura de água.  
Reparação de várias fendas significativas existentes na parede da sala.  
Reparação do teto da WC, com tratamento e reforço das anomalias que se encontram à vista, bem cor  
Reparação parcial do teto com cerca de 3,00m2. Incluí tratamento das armaduras da laje, reboco, esbo  
Revisão à cobertura do prédio.  
Revisão Geral da Canalização de água do andar, por forma a eliminar as funções existentes.  
Substituição da prumada geral de esgoto do prédio entre o 1º e 5º piso direito e frente, que recebe os e  
Substituição da tubagem em manilhas de grés que se encontra abatida no pavimento da cave, bem co

---

502965800      [António Pimenta - Construções, Lda.](#)      Empreitada de obras de reabilitação  
Substituições das marquises das varandas das salas do R/C ESQº; 1º DTº, e 3º DTº.

---

508316340      [Ás do Tubo, Lda.](#)      Execução de uma instalação individual de utilização exte  
Execução de uma nova rede de distribuição de gás ao andar em referência.

---

504215450      [Bduplo e Bduplu, Lda.](#)      Obras de Reabilitação do Edifício.

---

505546825      [Cândido Ribeiro, Unip. Lda.](#)      Desobstrução dos ralos de escoamento de ág  
Desobstrução, lavagem e limpeza de todas as caixas de esgoto e fossas do prédio existentes no corre  
Eliminação das águas pluviais existentes na parede mestra do edifício e parte do teto, contígua ao pré  
Eliminação de infiltrações no 4º e 5º andares.  
Eliminação de infiltrações.  
Eliminação de infiltrações.  
Empreitada de obras de eliminação de infiltrações na C/V Esq. e 1º Dtº devido a roturas de água nas W  
Empreitada de obras de limpeza e conservação geral do andar em epígrafe.  
Empreitada de obras de reparação de rotura de água na coluna montante do prédio, ao nível do R/C.  
Empreitada de obras de reparação geral da claraboia da cobertura do edifício.  
Empreitada de obras de substituição do ramal de água e colunas montantes que abastecem o edifício.  
Execução de todos os trabalhos necessários na cobertura do edifício, por forma a eliminar as infiltraçõe  
Obras conservação e beneficiação.  
Obras de conservação e manutenção nas WC.  
Remoção para vazadouro de todos os objetos e mobiliário deixado no andar pelo ex-inquilino. Inclui a s  
Reparação da prumada geral de água do prédio, entre o R/c e o 1º andar.  
Reparação de rotura na canalização da água que abastece o lavatório da WC principal.  
Reparação de rotura na coluna de água do prédio ao nível do 2º piso.  
Reparação de rotura no ramal de água fria que abastece a WC do 1º andar, reparação e pintura das zo  
Reparação do Logradouro  
Reparação do teto falso da escada do prédio ao nível do 3º andar, bem como revisão da iluminação el  
Reparação e consolidação da cobertura do prédio (parte virada para a fachada principal) devido a cedé  
Reparação e pintura das paredes e teto de um gabinete do andar afetado pelas infiltrações provindas c  
Reparação e pintura do teto e paredes da wc principal e demais zonas afetadas, resultante da substitui  
Reparação geral da claraboia do prédio com substituição de todos os vidros, conforme orçamento data  
Retirar várias antenas de televisão na cobertura do edifício, que se encontram em perigo de queda e e  
Substituição da rede de esgotos da WC.  
Substituição da válvula da banheira da WC do 4º Dto, reparação e pintura do teto da WC do 3º Dto.  
Substituição dos vidros partidos na claraboia do edifício, e revisão geral da mesma.  
Substituição integral da canalização de esgoto do lavatório da wc.  
Substituição integral da rede de esgotos da wc principal, e demais trabalhos inerentes à execução da c  
Tapamento com taipais de madeira de todas as valas existentes no pavimento do andar em referência.

---

503511390      [Cardoso & Carvalho, Lda.](#)      Execução de diversos trabalhos, para elin

---

---

501421246      [Conspronel, Lda.](#)    Diversas obras de conservação.  
Empreitada de obras de conservação e beneficiação parcial da fachada principal e posterior do edifício.  
Empreitada de obras diversas de conservação e beneficiação (Eliminação de infiltrações no 9º e 10º-Dt)  
Execução de diversos trabalhos de construção civil na casa das máquinas dos ascensores do prédio.

---

501118748      [Const. J. A. Fernandes, Lda.](#)    Empreitada de obras de reparações diversas  
Empreitada de obras de reparações diversas em tetos e paredes.  
Fornecimento e montagem de capelo na chaminé do prédio ao nível da cobertura.  
Reparação e pintura das partes afetadas (paredes e tetos) pelas infiltrações de águas pluviais, provida  
Reparação e pintura das zonas afetadas (paredes e tetos) pelas infiltrações de águas pluviais provida  
Revisão geral à cobertura do edifício, com substituição de telhas partidas, telas levantadas, acasalame  
Revisão geral à cobertura do prédio, por forma a eliminar as infiltrações de águas pluviais no 3º andar.

---

500928347      [Duarte Turras, Lda.](#)

---

500927200      [Emolava, Lda.](#)    Eliminação das infiltrações que se verificam no andar, atrav  
Substituição da porta e soleira de acesso à escada de serviço, por forma a eliminar a entrada de água

---

500096791      [Global Notícias Publicações SA](#)    Sede - Publicação do Relatório de contas

---

501780823      [J. Pais Ferreira e Irmãos, Lda.](#)    Desobstrução da prumada de esgoto do pr  
Desobstrução, limpeza e lavagem das caixas de esgotos do prédio (fossas) e demais trabalhos inerent  
Desobstrução, limpeza e lavagem das fossas do prédio ao nível da cave.  
Empreitada de obras de reparação da prumada geral de esgoto do prédio existente no saguão, por form  
Empreitada de obras de reparação de rotura na canalização de distribuição de água quente entre o es  
Execução de todos os trabalhos necessários na cozinha e wc do 3º Esqº de forma a eliminar em definiti  
Obras de eliminação da água que aparece na loja referida.  
Obras de reparação e pinturas.  
Reparação da rotura de água na WC.  
Reparação de rotura de água  
Reparação de rotura na canalização de distribuição de água ao andar, a seguir ao contador.  
Reparação de rotura na coluna montante de água do prédio, entre o 1º e 2º andar e reparação de rotur  
Reparação de rotura na tubagem de abastecimento de água ao lava-loiça.

---

Reparação de uma rotura de água na coluna montante que abastece o edifício, ao nível do r/c, e demais  
Reparação e consolidação do teto do corredor incluindo pintura do mesmo e as paredes que vierem a  
Reparação e pintura do teto da cozinha, danificado pelas infiltrações da tubagem deteriorada no andar  
Reparações diversas no imóvel contíguo, com o nº 45, resultante da queda de elementos construtivos

---

126504717 [João Caupers \(Prof. Dr.\)](#) Parecer jurídico no âmbito do Direito Administrativo

---

508069700 [Magnólia](#) P.01 a 39 - Substituição de porteiros, nos diversos períodos de f

---

505180804 [Manuel Caetano & Filhos, Lda.](#) Empreitada de obras de consolidação  
Regularização do problema de esgotos existente na WC e reparação e pintura das zonas afetadas, teto  
Substituição do tubo de descarga do autoclismo da WC, por forma a eliminar as infiltrações de água qu  
Trabalhos adicionais à empreitada de obras de consolidação da marquise do 3ºEsqº (Reconstrução do  
Trabalhos adicionais à empreitada de obras de consolidação da marquise do 3ºEsqº. (Reconstrução do

---

504046683 [PKF & Associados, SROC, SA](#) Auditoria e colaboração no âmbito da

---

507265041 [Removic - Unipessoal, Lda](#)

---

500230056 [Renovadora, Lda.](#) Execução de todos os trabalhos necessários para abas  
Instalação de detetores de proximidade para comando da iluminação da escada do prédio (Proposta de  
Instalação de detetores de proximidade para comando da iluminação da escada do prédio.  
Instalação de detetores de proximidade para comando da iluminação da escada do prédio.  
P.01 a 27 e 29 a 39 - Assistência técnica às instalações elétricas dos prédios em referência no ano de  
Reparação da coluna elétrica do prédio, conforme proposta datada de 16/04/2010.  
Reparação da ligação à terra da coluna elétrica do prédio.

---

501351167 [RENTOKIL, Lda.](#) Sede - Desinfestação - Prevenção da Sede

---

181260271 [S.Marques S.-Const.Civil](#) Afinação da fechadura e mola da porta do prédio

---

Desobstrução, lavagem e limpeza de todas as caixas de esgoto do prédio existentes no logradouro e no interior do prédio.  
Eliminação das infiltrações de água da chuva que se verificam na marquise (varanda) da sala.  
Eliminação das infiltrações que se verificam nos andares em referência, provenientes das colunas de esgoto.  
Eliminação de infiltrações no 3º Esq.  
Eliminação de infiltrações no 5º Dtº.  
Eliminação de infiltrações.  
Empreitada de obras de conservação e beneficiação.  
Empreitada de obras de reparação de rotura na coluna de água do prédio entre o R/C e o 1º Andar.  
Execução de todos os trabalhos de canalização na WC do 2º esquerdo por forma a eliminar as infiltrações.  
Execução de todos os trabalhos necessários na cobertura do prédio, de forma a eliminar as infiltrações.  
Execução de todos os trabalhos necessários na WC da casa da porteira, por forma a eliminar as infiltrações.  
Reparação da coluna de esgoto do prédio ao nível do R/C-Loja, e demais trabalhos que se tornem necessários.  
Reparação da rede de água da cozinha.  
Reparação de rotura na canalização de água que abastece o autoclismo da wc contígua à cozinha.  
Reparação de rotura na coluna geral de água do prédio, ao nível do 7º andar.  
Reparação e pintura das paredes e tetos da WC do 3º Esqº e reparação da canalização de esgoto do 1º andar.  
Substituição do ramal de água que abastece a casa da porteira, entre a coluna do prédio e o contador da casa da porteira.  
Substituição integral da canalização de água quente da WC da casa da porteira e demais trabalhos necessários.  
Substituição integral do ramal de esgoto do prédio, em manilhas de grés, que passa sob o teto da marquise.

---

502353740      [Schindler, SA.](#)    Reparação do ascensor nº1 e nº2.

---

501681779      [Soc. Construções Sandilor, Lda.](#)    Eliminação de infiltrações no 3º andar.  
Remodelação das colunas elétricas e beneficiação das caixas de escada.  
Reparação da grade da varanda.  
Substituição de vários vãos de caixilharia e estores do andar, conforme proposta datada de 21/01/2010.

---

508676657      [Tecniatlas, Lda.](#)    Fecho da caixa de movimentação do ascensor. Proposta de modernização dos ascensores. Proposta nº MR10159 e 10163 de 18/3/2009 (30%)

---

501566546      [Urbisistema, Lda.](#)    Reabilitação da cobertura e mansardas do 3º andar.  
Reparação da cobertura do prédio, motivado pelo incêndio ocorrido em 02/11/2010.  
Revisão às coberturas.

---