

**RELATÓRIO E CONTAS 2022
96º EXERCÍCIO**



CPME

Caixa de Previdência
do Ministério da Educação

ASSOCIAÇÃO PÚBLICA

FOTO DA CAPA:

*Panorâmica disfrutada do último andar do prédio da Caixa
situado em Lisboa na Rua D. Pedro V, n.ºs 53/57.*



20 ANOS

Aprovação em Assembleia Geral de 23/11/2001

Homologação em 13/12/2001

REGULAMENTAÇÃO DOS SEGUROS SOCIAIS

Em complemento do Subsídio por Morte, modalidade existente desde a fundação da Caixa, foram criadas as diversas modalidades de Seguros Sociais definindo também a concessão de empréstimos sobre Reservas Matemáticas e Quotas Pagas.

MODALIDADES DE SEGUROS EM VIGOR

Vida Inteira – Reforma – Maioridade – Prosseguimento de Estudos

Em Assembleia Geral de 28/11/2008 e homologação de 22/12/2008 foram aprovadas as seguintes modalidades de seguros:

Capitais Diferidos com Opção – Capital Repartido – Capital Duplo.

Todas as informações e simulações são disponibilizadas pelos nossos Serviços e através dos conteúdos em www.cpme

PROFISSIONAIS DO ENSINO DOCENTES E NÃO DOCENTES



ÓRGÃOS SOCIAIS

CAIXA DE PREVIDÊNCIA DO MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

PRESIDENTE DA MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

Dr. Raúl Capaz Coelho - Secretário-Geral da Educação e Ciência

ÓRGÃOS SOCIAIS ELEITOS PARA O TRIÊNIO DE 2022/2024

SECRETÁRIOS DA MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

Efetivos Professor Doutor António Manuel Dias Farinha
Dr^a Albertina Olímpia Pereira Mateus (a)

Suplente Dr^a Fernanda Margarida Coutinho Lopes Cabral

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Efetivos Presidente – Professora Doutora Cristina Maria Carapeto Pereira
Vice-Presidente – Dr. Manuel Isabelinho Miguéns
Administrador-Delegado – Dr. José Alberto Alves Sousa
Administrador-Delegado Substituto – Dr. Emídio José Simões Rodrigues
Vogal Secretário – Libânia Madalena Mateus Morais Mamede

Suplente Dr^a Maria de Fátima Lencastre Silva

CONSELHO FISCAL

Efetivos Presidente – Professora Doutora Ana Maria Benavente Silva Nuno
Vogal – Dr. Daniel Marinho Soares Oliveira
Vogal – Dr. Victor Manuel Simas

Suplentes Dr. Henrique Alberto de Moura Portugal Sobral
Professor Doutor Jorge Carvalho Arrosteia

(a) Ocupação do lugar efetivo, em substituição, por impedimento de tomada de posse da titular.

*Órgãos Sociais eleitos em Assembleia Geral de 28/12/2021
Publicação do despacho Ministerial no Diário República de 8/7/2022
Tomada de posse em 22/7/2022*



SÍNTESE HISTÓRICA

SOBRE A CAIXA DE PREVIDÊNCIA DO MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

1925

OS PRIMEIROS ESTATUTOS

Criação da Caixa de Previdência dos Funcionários dos Serviços do Ministério da Instrução Pública, pelo Decreto n.º 11220, de 29 de outubro de 1925.

1926

ALTERAÇÃO AOS ESTATUTOS

A publicação do Decreto-Lei n.º 12695, de 19 de novembro, aprova os novos Estatutos da Caixa de Previdência do Ministério da Instrução Pública. Início da actividade da Caixa.

1932

REGULAMENTO DAS ASSOCIAÇÕES MUTUALISTAS

Publicação, em fevereiro, do Regulamento das Associações Mutualistas, procurando normalizar o respectivo funcionamento.

1934

MONTEPIO DOS SERVIDORES DO ESTADO

Criação do Montepio dos Servidores do Estado, pelo Decreto-Lei n.º 24046 de 21 de junho de 1934, de inscrição obrigatória para todos os funcionários do Estado.

1935

INSCRIÇÃO OBRIGATÓRIA NA CAIXA

Em 16 de novembro de 1935 foi publicado o Decreto-Lei n.º 26060, que revoga o parágrafo 2.º do artigo 3.º dos Estatutos da Caixa de Previdência do Ministério da Instrução Pública, fazendo cessar a obrigatoriedade de inscrição, considerando que, sendo ela obrigatória no Montepio dos Servidores do Estado, não se justificava a existência de outras Instituições de previdência de funcionários públicos com idêntica obrigação, pois isso seria para muitos um encargo insuportável.

1937

INCORPORAÇÃO DO MONTEPIO DO PROFESSORADO PRIMÁRIO

A incorporação do Montepio Oficial do Professorado Primário, dá-se no 11.º exercício da administração da Caixa de Previdência em cujos Estatutos foram introduzidas, para esse efeito, diversas alterações, pelo Decreto-Lei n.º 27993, de 26 de agosto de 1937.

1946

ALTERAÇÃO AOS ESTATUTOS

O Decreto-Lei n.º 35781, publicado em 5 de agosto de 1946, introduziu novas alterações aos Estatutos de 1926. O valor do subsídio máximo foi alterado de 30.000\$00 para 50.000\$00, mantendo a idade limite de inscrição nos 51 anos. As quotas e as jónias continuaram a ser calculadas pela Tábua Hm 3 por cento, em uso desde 1944. Esta taxa sofreu as seguintes alterações, desde a criação da Caixa:

Desde novembro de 1926, até à alteração estatutária de agosto de 1937 – Tábua Hm 5 por cento;

Desde outubro de 1937, até à alteração estatutária de junho de 1944 – Tábua Hm 4 por cento.

1991

REVOGAÇÃO DOS ESTATUTOS

Publicação do Decreto-Lei n.º 82/91 de 19 de fevereiro, revogando o Decreto-Lei n.º 35781 de 5 de agosto de 1946, que aprovara os últimos Estatutos da Caixa – Período de presidências de todos os Órgãos Sociais por inerência.

1993

REVOGAÇÃO DO DECRETO-LEI N.º 82/91

Publicação do Decreto-Lei n.º 133/93 de 26 de abril, que revoga o Decreto-Lei n.º 82/91 de 19 de fevereiro.

1997

NOVA ALTERAÇÃO AOS ESTATUTOS

Entendendo-se que, por repristinação, se mantém em vigor o Decreto-Lei n.º 35781 de 5 de agosto de 1946, foi publicado o Decreto-Lei n.º 193/97, de 29 de julho, que aprovou novas alterações aos Estatutos, adaptando-os às realidades actuais, constituindo a força da mudança para revitalização da Caixa.

- Aumentou para 61 anos a idade limite para inscrição, dado que, anteriormente, já era permitido ao sócio elevar o subsídio até esta mesma idade.

- Abriu-se um leque de novas perspectivas de âmbito social, contemplado no artigo 1.ºA, deste diploma, nomeadamente a criação de novas modalidades com vista ao aumento dos benefícios ao sócio e à sua família.

- Actualizaram-se linhas de orientação, tendo em vista a normalidade da actividade dos Órgãos Sociais da Instituição.

2001

REGULAMENTO DOS NOVOS BENEFÍCIOS SOCIAIS

Com base na alteração estatutária de 1997 foi homologado, em 13/12/2001, o Regulamento de Benefícios aprovado em Assembleia Geral Extraordinária de 23 de novembro de 2001.

Este Regulamento consubstancia o alargamento das modalidades de benefícios sociais e acrescenta ao antigo Subsídio por Morte as modalidades de Vida Inteira, Reforma, Maioridade, Prosseguimento de Estudos, Lazer e Pensões de Reforma. Define, também, a concessão de empréstimos sobre Reservas Matemáticas ou Quotas Pagas, a partir de três anos de constituição da respectiva modalidade.

2008

ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DOS BENEFÍCIOS SOCIAIS

Em Assembleia Geral Extraordinária de 28/11/2008 foi aprovado novo Regulamento de Benefícios, que foi homologado por despacho Ministerial de 22/12/2008.

Este Regulamento introduziu novas modalidades, em benefício do sócio e da família, que se referem: Capitais Diferidos com Opção; Capital Repartido e Capital Duplo.

Foi desactivada a modalidade de Pensões de Reforma e efectuados alguns ajustes de pormenor.

Este Regulamento mantém-se em vigor.



CONVOCATÓRIA

Nos termos do disposto no n.º 1, alínea a) do artigo 18.º dos Estatutos, aprovados pelo Decreto-Lei n.º 35 781 de 5 de agosto de 1946, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 193/97, de 29 de julho, convoco a Assembleia Geral Ordinária da Caixa de Previdência do Ministério da Educação, a reunir em primeira Convocação no dia 31 de março de 2023, pelas 17h 30m, na sede da Caixa - Praça D. Pedro IV, n.º 45, 4.º andar, em Lisboa.

Caso não se encontrem presentes metade dos associados abrangidos pelas disposições estatutárias, convoco a mesma Assembleia a reunir em segunda Convocação, no dia 31 de março de 2023, pelas 18h, podendo então deliberar com qualquer número de associados.

ORDEM DE TRABALHOS

Discussão e votação do Relatório e Contas e Parecer do Conselho Fiscal, relativos ao exercício de 2022.

Os documentos relativos ao relatório e às contas podem ser examinados pelos associados, na sede da Caixa – Praça D. Pedro IV, n.º 45, 1.º andar, em Lisboa - a partir de 20 de março de 2023.

De acordo com as disposições estatutárias só podem fazer parte da Assembleia Geral os associados que se encontrem na situação prevista no artigo 15.º dos Estatutos, aprovados pelo Decreto-Lei n.º 35 781 de 5 de agosto de 1946, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 193/97, de 29 de julho.

Lisboa e Caixa de Previdência do Ministério da Educação, 3 de Março de 2023

O PRESIDENTE DA MESA DA ASSEMBLEIA GERAL
SECRETÁRIO-GERAL DA EDUCAÇÃO E CIÊNCIA

Raúl Capaz Coelho



ÍNDICE

PÁG.

10	Relatório do Conselho de Administração
11	I – A Instituição
13	II – A Atividade Social
13	1. Movimento associativo
16	2. Gestão financeira e patrimonial
17	3. Plano estratégico para 2023
20	4. Síntese do nonagésimo sexto exercício
21	5. Acordos e protocolos com diversas entidades
21	6. Proposta de distribuição do saldo líquido do exercício
24	Agradecimentos
24	Homenagem
25	Relatório Atuarial
29	Relatório de Auditoria
33	Relatório e Parecer do Conselho Fiscal
35	Balanço e Mapas Anexos



RELATÓRIO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Prezados Associados

No cumprimento das disposições estatutárias aprovadas pelo Decreto-Lei n.º 35781 de 5 de agosto de 1946, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 193/97 de 29 de julho, o Conselho de Administração submete à Vossa apreciação o Relatório e as Contas do 96.º exercício.

Neste Relatório salientam-se os pontos relevantes do exercício que se completam com os mapas que compõem este Relatório e Contas de 2022.

Como Associação Pública, a Caixa de Previdência do Ministério da Educação, com início da atividade em 1926, mantém a sua autonomia ao serviço dos Professores e demais Trabalhadores do Ensino Público, Particular e Cooperativo.

O plano de incentivos à subscrição de modalidades de Seguros Sociais na vertente da poupança, reforma e apoio à família mantém-se como objetivo estatutário.

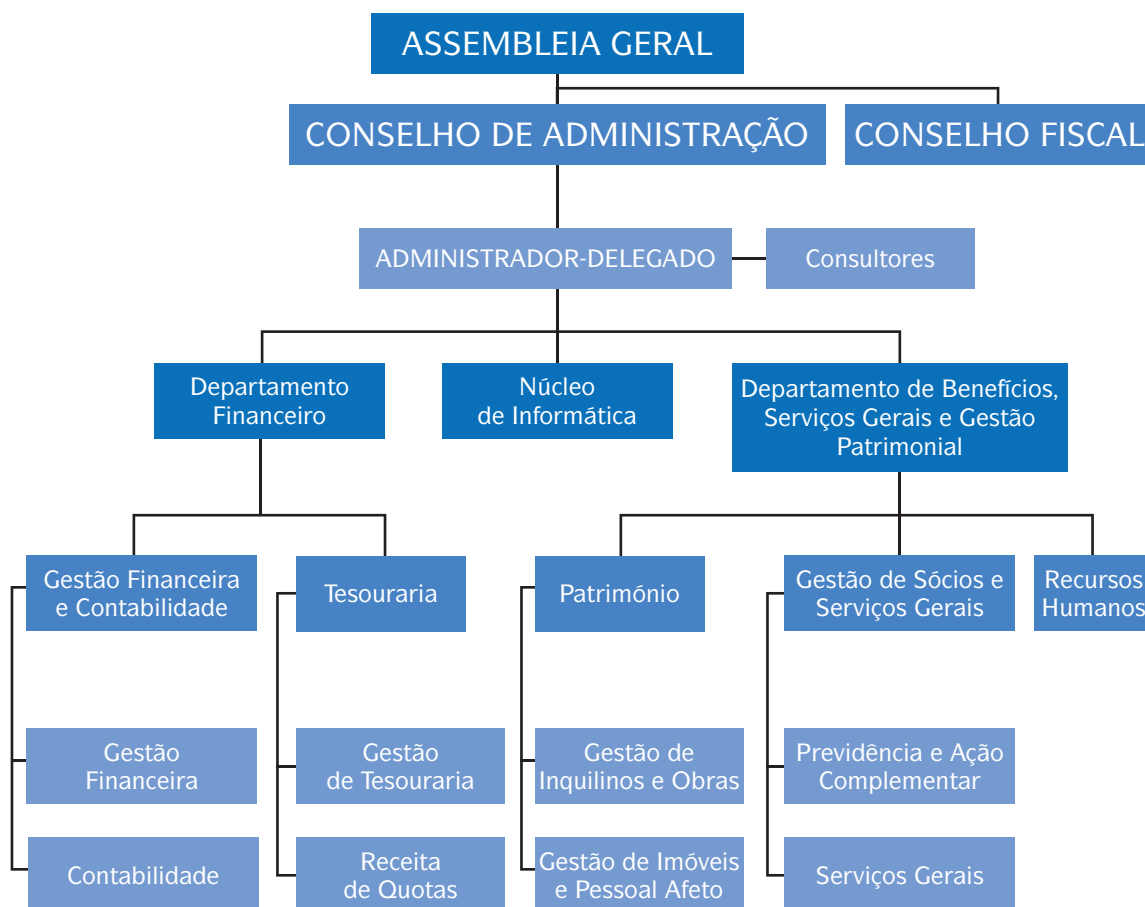
Agradecemos a todos os Associados que, cordialmente, participaram na atualização de dados, com o objetivo de melhorar os meios de comunicação em termos de atualização, celeridade e comunicação.



I - A INSTITUIÇÃO

A organização e a gestão da Caixa de Previdência do Ministério da Educação, decorrentes das disposições estatutárias e regulamentares aplicáveis, integram o organograma que se refere a seguir, bem como o quadro de pessoal privativo da Instituição.

ORGANOGRAMA EM VIGOR EM 2022



QUADRO DE PESSOAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022:

QUADRO DEFINIDO COM O ORGANOGRAMA SUPRA						
Equiparação remuneratória	Pessoal	N.º	2021		2022	
			01 jan.	31 dez.	01 jan.	31 dez.
Dirigente	Diretor de Departamento	2	2	2	2	1
Analista de Informática	Analista de Informática	1	1	1	1	0
Coordenador Técnico	Chefe de Secção	4	4	4	4	4
Assistente Técnico	Tesoureiro	1	0	0	0	0
	Assistente Administrativo	14	13	12	12	12
Assistente Operacional	Telefonista/rececionista	1	0	0	0	0
	Porteiro	1	0	0	0	0
	Auxiliar	2	0	0	0	0
Porteiro - Prédio Urbano	Porteiro - Prédio Urbano	25	18	18	18	16
	TOTAL	51	38	37	37	33

PESSOAL ALÉM DO QUADRO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022:

Pessoal	N.º	2021		2022	
		01 jan.	31 dez.	01 jan.	31 dez.
Analista de Funções	1	1	1	1	1
Assessor Técnico	1	1	1	1	1
TOTAL	2	2	2	2	2

A redução do número de funcionários e a necessidade de implementação da desmaterialização de procedimentos desencadearam ações de apoio aos Recursos Humanos tendo em vista a concretização dos objetivos planificados para 2023.



II – A ATIVIDADE SOCIAL

1. MOVIMENTO ASSOCIATIVO

A evolução dos Seguros Sociais praticados por esta Associação descreve-se seguidamente, em termos do Subsídio por Morte (Modalidade da fundação da Caixa) e dos Seguros Sociais criados em 2002 e 2009.

O desenvolvimento associativo apresenta-se nos quadros elucidativos complementados através do Relatório Atuarial que faz parte integrante do Relatório e Contas deste exercício.

1.1. Subsídio por Morte

Em relação ao Subsídio por Morte, apresenta-se o desenvolvimento no último triênio:

SUBSÍDIO POR MORTE (ART.º 1.º DOS ESTATUTOS)

Anos	Nº Início do ano	Falecidos		Transf. em renda vitalícia	Anulação susp.	Demissão ativos	Sócios contribuintes		
		Susp.	Com direitos				Total	Direitos susp.	A pagar quotas
2020	10 099	1	257	11	0	3	9 827	718	9 109
2021	9 827	2	344	11	0	0	9 470	716	8 754
2022	9 470	7	274	9	11	1	9 168	699	8 469

A idade média destes Sócios, à data de 31/12/2022, manteve-se em 76 anos.

Identificam-se, a seguir, todas as alterações ocorridas em 2022 na modalidade de Subsídio por Morte, a que se refere o art.º 1.º dos estatutos:

MOVIMENTO DE SÓCIOS

Transformação em renda vitalícia	9
Falecidos (ativos à data do óbito)	274
Falecidos (suspensos à data do óbito)	7
Suspensão de direitos	3
Reaquisição de direitos	2
Sócios a pagar quotas	8 469
Sócios com direitos suspensos	699
Total de sócios	9 168

Dos 8 469 subscritores de Subsídio por Morte que têm direito a rateio, é de 284,39% o valor médio do quociente Subsídio total/Total de quotas pagas.

O benefício do rateio sobre o subsídio subscrito é realçado no quadro seguinte, relativo a sócios falecidos no período, na situação de ativos à data do óbito:

SUBSÍDIOS LEGADOS

Valores em euros

Anos	Sócios falecidos	Subsídios subscritos	Rateios atribuídos	Total legado
2020	258	78 967,41	118 078,37	197 045,78
2021	344	83 682,44	147 432,08	231 114,52
2022	274	72 273,14	129 050,69	201 323,83

1.2. Rendas Vitalícias constituídas e em vigor

A Renda Vitalícia resulta da transformação da reserva matemática do Subsídio por Morte, após a aposentação do sócio, ou do Subsídio por Morte legado a beneficiários designados em vida do associado.

O quadro seguinte reflete a evolução verificada no último triênio.

RENDAS VITALÍCIAS CONSTITUÍDAS E EM VIGOR

Valores em euros

Beneficiários/Valor	2020	2021	2022
Transformação em renda vitalícia	11	11	9
Sócios pensionistas	323	327	328
Beneficiários de sócios	32	32	31
Beneficiários do extinto Montepio do Professorado Primário	11	11	9
Totais	366	370	368
Rendas vitalícias	28 641,10	33 038,50	35 635,29

1.3. Novas Modalidades – Criadas em 2002 e 2009

No âmbito das Novas Modalidades, são disponibilizados oito seguros diferentes, em benefício do sócio ou dos beneficiários do mesmo.

Demonstra-se no quadro seguinte o movimento de sócios e subscrições, no triênio. A idade média destes sócios não sofreu alteração em relação ao ano de 2021, pelo que se mantém em 59 anos.

BENEFÍCIOS A QUE SE REFERE O ART.º 1.º A DOS ESTATUTOS

Anos	SR	SL	Capitais Diferidos c/Opção	Seguro Maioridade	Seguro Proseguimento de Estudos	Total Subscrições	Total Novos Sócios
2020	2	16	1	0	0	19	9
2021	3	7	0	0	0	10	6
2022	12	21	6	3	4	46	24

As informações sobre as Novas Modalidades, subscritas ao abrigo do art.º 1.º A dos estatutos, completam-se com os movimentos ocorridos em 2022.

Os benefícios liquidados no âmbito das Novas Modalidades subscritas ao abrigo do art.º 1.º A dos estatutos descrevem-se no quadro seguinte:

SUBSCRIÇÕES NO EXERCÍCIO – 46

Capitais Diferidos com Opção	6 (inclui 2 reaplicações)
Seguro de Lazer	21
Seguro de Maioridade	3
Seguro de Prosseguimento de Estudos	4
Seguro de Reforma	12

NOVOS SÓCIOS – 24

Seguro de Lazer	16
Seguro de Reforma	8

Último número de inscrição em 31/12/2022 - **32 200**

BENEFÍCIOS VENCIDOS – 23

Seguro de Lazer	7
Seguro de Reforma	16

LEVANTAMENTO DE QUOTAS PURAS – 1

Sem perda da qualidade de sócio	
Seguro de Lazer	1

SÓCIOS ELIMINADOS – 3

Seguro de Lazer	1
Seguro de Reforma	2

Relativamente aos beneficiários das rendas vitalícias e sócios em geral, as provisões matemáticas aumentaram de 8 041 020,70 euros, em 2021, para 8 220 031,94

BENEFÍCIOS LIQUIDADOS

Valores em euros

Ano	Subscrições vencidas	Levantamento quotas puras	Restituição quotas puras/ por óbito
2020	203 977,78	6 571,94	3 067,16
2021	271 544,62	17 239,37	4 610,40
2022	297 737,05	750,06	0,00

euros, em 2022. A diferença verificada de 179 011,24 euros justifica-se através do movimento de sócios assinalado. O quadro-resumo para Reservas Matemáticas em 31/12/2022 consta do Relatório Atuarial.

2. GESTÃO FINANCEIRA E PATRIMONIAL

2.1. Títulos da Dívida Pública

Os Títulos da Dívida Pública, consolidados 4% - 1940 e 3% - 1942, apresentam, à data de 31 de dezembro de 2022, uma cotação de 66 022,76 euros, inferior ao preço de compra de 73 049,46 euros, sendo a menos valia de 7 026,70 euros. Porém, como as taxas de rendimento de 4% e de 3% se aplicam sobre o valor nominal de 74 435,61 euros o rendimento mantém-se.

A evolução dos últimos anos é discriminada no quadro que se segue:

Valores em euros

Anos	Cotações			Rendimento
	Compra	31 de dezembro	Valias (+/-)	
2020	73 049,46	72 413,24	-636,22	2 293,25
2021	73 049,46	68 083,72	-4 965,74	2 306,77
2022	73 049,46	66 022,76	-7 026,70	2 301,12

2.2. Depósitos Bancários e o conjunto do investimento (exceto imóveis)

Os quadros seguintes refletem a composição do investimento e o respetivo rendimento no último triénio.

COMPOSIÇÃO DO INVESTIMENTO FINANCEIRO EM 31 DE DEZEMBRO

Valores em euros

Anos	Dep. a Prazo	Dep. à Ordem	Títulos da Dívida Pública	Empréstimos Habitação e Seguros	Totais
2020	4 000 000,00	7 474 849,95	73 049,46	158 670,04	11 706 569,45
2021	1 000 000,00	11 613 828,95	73 049,46	143 421,83	12 830 300,24
2022	0,00	14 286 762,04	73 049,46	130 046,94	14 489 858,44

RENDIMENTO DESTAS APLICAÇÕES

Valores em euros

Anos	Títulos da Dívida Pública	Obrigações (Corporate Bonds)	Empréstimos Habitação e Seguros	Totais
2020	2 293,25	3 884,61	9 171,64	15 349,50
2021	2 306,77	0,00	8 294,73	10 601,50
2022	2 301,12	0,00	7 512,90	9 814,02

Notas 4; 11.1.; 11.1.1.; 11.1.2.; e 13.2.1. das Notas às Demonstrações Financeiras.

2.3. Exploração dos Prédios de Rendimento

O património imobiliário da Caixa de Previdência do Ministério da Educação é o garante das responsabilidades assumidas no plano associativo.

Com base neste princípio, definido estatutariamente, tem merecido especial atenção o acompanhamento das obras de manutenção dos imóveis adquiridos ao longo dos anos de vida da Caixa, cuja história tem sido evidenciada nos relatórios anuais.

Destacam-se, no exercício de 2022, as grandes obras que constam do Mapa de Imóveis anexo ao Balanço no contexto deste Relatório e Contas.

Estas obras que contribuíram para a valorização dos imóveis totalizam 637 565,07 euros, conforme destaque no mapa dos prédios de rendimento. Estas obras contribuíram para a valorização dos imóveis e beneficiaram os seguintes: Rua Sampaio Pina, 2/14 e Rua Castilho, 175/183 (obras de impermeabilização do terraço/cobertura do edifício); Av. Defensores de Chaves, 36 (obras de reabilitação das fachadas, cobertura e zonas comuns do edifício); Rua Capitão Renato Baptista, 27 (obras de limpeza e conservação geral do 3.º dt.º); Av. Estados Unidos da América, 52 (obras de limpeza e conservação geral do 8.º dt.º); Av. Estados Unidos da América, 38 (obras de limpeza e conservação geral do 2.º dt.º); Av. Estados Unidos da América, 130 (obras de limpeza e conservação geral do 1.º dt.º e do 2.º dt.º); Av. Estados Unidos da América, 130 (obras de impermeabilização da cobertura sobre a loja 130B). Revisão geral das coberturas em diversos imóveis.

De acordo com a legislação em vigor, todas as obras estão a ser objeto de procedimento em Portal.

O quadro seguinte identifica os dados estatísticos do triénio.

INVESTIMENTO E EXPLORAÇÃO DE IMÓVEIS

Valores em euros

Referências	2020	2021	2022
Investimento (Grandes obras)	390 568,87	489 417,53	637 565,07
Rendas cobradas e Benefícios de penalidades contratuais	3 771 786,20	3 730 835,74	3 996 114,47
Despesas de exploração	543 834,43	701 224,94	724 986,24
Resultado de exploração	3 227 951,77	3 029 610,80	3 271 128,23

No âmbito da gestão do património concretizaram-se, no exercício de 2022, 39 novos arrendamentos (37 de natureza habitacional e 2 de natureza não habitacional).

3. PLANO ESTRATÉGICO PARA 2023

Nos termos da alínea e) do Art.º 20º dos Estatutos da Caixa de Previdência do Ministério da Educação, na sua redação do Decreto-Lei n.º 193/97, de 29 de julho, o Conselho de Administração elaborou o programa de atividades para o exercício de 2023, que contempla o seguinte plano:

1. ÁREA DE BENEFÍCIOS E SERVIÇOS GERAIS

1.1. Atribuição aos sócios dos benefícios estatutários

Estes incluem, designadamente:

- a) *Atribuir subsídios por morte constituídos pelos sócios falecidos.*
- b) *Atribuir rendas vitalícias, instituídas pelo sócio, através da transformação do valor do subsídio constituído.*
- c) *Atribuir seguros sociais e benefícios, nos termos do regulamento aprovado.*
- d) *Projetar novas modalidades de benefícios a conceder aos sócios.*
- e) *Conceder aos sócios empréstimos de âmbito social: para construção ou compra de habitação própria; para obras em casa própria; para ocorrer a despesas com cuidados de saúde do sócio ou do seu agregado familiar; para aquisição de equipamento educativo e profissional, bolsas de estudo ou ainda para outras finalidades, que se encontrem estabelecidas estatutariamente.*
- f) *Conceder empréstimos, não incluídos na alínea anterior, aos sócios subscritores de determinadas modalidades de seguros que os permitam, sobre o valor das respetivas reservas matemáticas, nuns casos, ou sobre o valor das quotas pagas, noutros casos.*
- g) *Garantir aos sócios a preferência, em igualdade de circunstâncias, o arrendamento de fogos em imóveis de propriedade da Caixa.*

1.2. Implementação de procedimentos para garantir a angariação de novos sócios

- a) *Conceber sistemas de contacto e follow-up de potenciais associados.*
- b) *Promover campanhas sazonais, de adesão e/ou subscrição de novas modalidades.*

1.3. Divulgação dos benefícios concedidos pela Caixa de Previdência do Ministério da Educação

- a) *Reforçar os meios de divulgação da diversidade de benefícios disponibilizados, no âmbito das modalidades para Benefícios Sociais e a sua vertente da poupança, reforma/lazer e outros em benefício dos sócios e das suas famílias e, ainda, os empréstimos e outras atividades.*
- b) *Promover os meios de comunicação e informação adequados junto do universo dos profissionais que exercem ou exerceram funções docentes ou não docentes nos Ministérios da Educação e da Ciência e nos Serviços por eles tutelados, bem como no ensino particular e cooperativo.*
- c) *Manter a atualização da informação do “site” da CPME.*

1.4. Novos benefícios para sócios

- a) *Promover novos acordos no âmbito da proteção da saúde, incluindo entidades hospitalares e unidades de cuidados continuados.*
- b) *Promover protocolos e parcerias com entidades na área da cultura e entidades envolvidas na promoção de estilos de vida saudável.*

2. ÁREA DA GESTÃO DOS RECURSOS HUMANOS

- a) *Coligir a legislação e as diretrizes internas aplicáveis ao pessoal da Instituição.*
- b) *Prosseguir as ações de formação do pessoal, respeitando a legislação e as necessidades dos Serviços, de acordo com a atualização do quadro de pessoal adaptado às novas exigências.*
- c) *Dotar os Serviços dos recursos humanos e técnicos adequados.*

3. ÁREA DO PATRIMÓNIO

- a) *Garantir a manutenção do parque imobiliário, seguindo o plano financeiro e orçamental e as disposições legais vigentes.*
- b) *Proceder ao lançamento de concursos visando a execução das obras de conservação exterior, remodelação de elevadores, colunas de gás, eletricidade e águas.*
- c) *Imprimir rapidez e eficácia às ações de beneficiação e valorização dos edifícios destinados ao arrendamento, como garante do desenvolvimento da Instituição.*
- d) *Acompanhar o dinamismo no mercado de arrendamento, com vista ao pleno arrendamento dos andares vagos.*

4. ÁREA FINANCEIRA

4.1. TESOURARIA

- a) *Prosseguir as orientações estatutárias e regulamentares, por forma a maximizar a rendibilidade dos excedentes de tesouraria.*
- b) *Acompanhar a evolução das taxas de juro na UE e Portugal e estudar aplicações de excedentes de tesouraria quando for possível.*
- c) *Assegurar que os pagamentos são feitos dentro dos prazos contratuais e garantir o seu controlo.*

4.2. CONTABILIDADE

- a) *Manter o registo de todas as operações realizadas pelas diversas áreas da Caixa de Previdência do Ministério da Educação e o controlo interno das operações.*
- b) *Garantir a prestação das contas (mensais e anuais).*
- c) *Elaborar a conta de resultados previsionais a partir do orçamento.*
- d) *Articular as auditorias com o ROC da Caixa de Previdência do Ministério da Educação.*

5. ÁREA INFORMÁTICA

- a) *Garantir o funcionamento regular dos equipamentos informáticos.*
- b) *Apoiar, no âmbito das suas funções, toda a estrutura da CPME.*
- c) *Acompanhar a atualização dos softwares utilizados na Caixa de Previdência do Ministério da Educação, quer por intervenção direta, quer junto das respetivas empresas de manutenção.*

- d) *Confirmar a execução de todos os processamentos periódicos de quotas de sócios, empréstimos, rendas vitalícias, pensões de reforma e rendas de imóveis.*
- e) *Assegurar as relações com os prestadores de serviço na área informática.*
- f) *Manter o funcionamento de todas as aplicações.*
- g) *Dotar o parque informático de soluções (humanas e materiais) que permitam acompanhar a transição digital total.*

6. CLASSIFICAÇÃO E DIGITALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS

- a) *Manter o funcionamento do programa de gestão documental para garantir o desenvolvimento das operações correntes, com o objetivo de desmaterialização dos procedimentos.*
- b) *Disponibilizar os meios de hardware e software, para resposta ao programa de gestão documental em processo de desenvolvimento.*

7. MANUAIS DE PROCEDIMENTOS

- a) *Prosseguir a adoção de novos procedimentos administrativos, simplificando os mesmos, com vista à desmaterialização.*
- b) *Elaborar manuais de procedimentos aplicáveis às várias áreas de atuação dos Serviços.*

8. PAVILHÕES DE FÉRIAS, PROPRIEDADE DA CAIXA DE PREVIDÊNCIA DO MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO, INSERIDOS NO COMPLEXO TURÍSTICO INATEL/FOZ DO ARELHO

Planificação de conversações entre entidades, com base na escritura e convenção celebradas com a INATEL em 21 de março de 1966, na defesa dos interesses dos associados da CPME.

9. PROMOVER, JUNTO DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS, AÇÃO SOBRE CONDIÇÕES PARA OPERAÇÃO URBANÍSTICA DE EDIFICAÇÃO NO IMÓVEL, PROPRIEDADE DA CPME, SITO NA REBELVA-CARCAVELOS.

4. SÍNTESE DO NONAGÉSIMO SEXTO EXERCÍCIO

4.1. As Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras do exercício de 2022 foram preparadas de acordo com o Regime de Normalização Contabilística para as Entidades do Sector não Lucrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 36-A/2011, de 9 de março. Este regime integra o Sistema de Normalização Contabilística (SNC) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 158/2009, de 13 de julho, que tem sido adotado pela Caixa de Previdência do Ministério da Educação desde o exercício de 2010.

O desenvolvimento destes processos encontra-se detalhado no Balanço, nas Notas às Demonstrações Financeiras e demais elementos que compõem o Relatório e Contas do exercício de 2022.

4.2. Evolução sobre as parcelas de rendimento

Indica-se, de seguida, a evolução, no triénio, do rendimento dos vários ativos e respetivas taxas:

Tipos de rendimento	Estrutura (%) do investimento			Rendimento								
	2020 (a)	2021 (b)	2022 (c)	2020			2021			2022		
				Tx. Bruta	Estrut. Rend (%)	Tx. Liq.	Tx. Bruta	Estrut. Rend (%)	Tx. Liq.	Tx. Bruta	Estrut. Rend (%)	Tx. Liq.
Depósitos em Bancos	16.25	18.35	19.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prédios de Rendimento	83.10	81.30	79.94	7.26	99.59	6.22	7.05	99.72	5.71	7.21	99.74	5.84
Titulos da Dívida Pública	0.12	0.11	0.11	3.14	0.06	2.65	3.16	0.06	2.84	3.15	0.06	2.99
Obrigações (Corporate Bonds)	0.25	0.00	0.00	2.46	0.10	1.52	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Hipotecas para Habitação	0.21	0.18	0.17	5.44	0.18	5.44	5.43	0.17	5.43	5.44	0.16	5.44
Hipotecas para Obras	0.07	0.06	0.04	5.27	0.06	5.27	5.24	0.05	5.24	5.21	0.04	5.21
Emprést. Apoio à Família	0.00	0.00	0.00	4.64	0.00	4.64	5.69	0.00	5.69	1.21	0.00	1.21
Emprést. Sobre Quotas Pagas	0.00	0.00	0.00	3.94	0.00	3.94	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	Taxa geral de rendimento			6.06	100.00	5.19	5.75	100.00	4.66	5.78		4.68

(a) O valor de Emprést. Apoio à Família é de 0.001% e de Emprést. Sobre Quotas Pagas é de 0.002%

(b) O valor de Emprést. Apoio à Família é de 0.0008% e de Emprést. Sobre Quotas Pagas é de 0.001%

(c) O valor de Emprést. Apoio à Família é de 0.00007%

5. ACORDOS E PROTOCOLOS COM DIVERSAS ENTIDADES

No âmbito dos protocolos e parcerias com diversas entidades celebraram-se novos contratos nas áreas da Saúde, Turismo, Lazer e outros, com o benefício de descontos para os sócios que diretamente contactam as entidades pretendidas.

Toda a informação encontra-se disponível no “Site” desta Caixa, em www.cpme.pt.

6. PROPOSTA DE DISTRIBUIÇÃO DO SALDO LÍQUIDO DO 96º EXERCÍCIO

Descritos os pontos relevantes deste exercício, apresentamos a proposta de aplicação do resultado, com base nas disposições estatutárias.

A presente proposta mantém os critérios adotados nos anos anteriores, como adiante se descreve, considerando ainda a opção de manter a percentagem a distribuir pelos subscritores das diversas modalidades de previdência, na plenitude dos seus direitos sociais.

O quadro seguinte demonstra os valores atribuídos em rateio aos sócios subscritores do Subsídio por Morte, Seguros Sociais e beneficiários de Rendas Vitalícias.

RATEIOS ATRIBUÍDOS NO TRIÊNIO DE 2019 A 2021

Valores em euros

Designação	%	2019	%	2020	%	2021
Proposta de rateio a distribuir pelos sócios, em cada exercício	17.50	321 817.57	17.50	306 921.00	17.50	237 837.85
Proposta de rateio a distribuir pelos beneficiários de rendas vitalícias	0.50	9 194.79	0.50	8 679.17	0.50	6 795.37
Importâncias rateadas pelos sócios, até ao fim de cada exercício		4 926 283.62		5 233 204.62		5 471 042,47

Seguindo os critérios de prudência adotados descreve-se, a seguir, a fundamentação da proposta de aplicação do resultado, com o reforço das reservas estatutariamente definidas e a distribuição de melhorias pelos subscritores.

O exercício de 2022 foi concluído com um resultado líquido de **1 592 907,01 euros**.

Nestas circunstâncias, propomos que se mantenha:

- 1º - O critério que vem sendo adotado na distribuição da parte do resultado destinado a melhorias, com o objetivo de seguir um procedimento uniforme para todas as modalidades de Seguros Sociais e que contemple equitativamente todas as subscrições;
- 2º - De acordo com o acima indicado, o critério na distribuição do resultado, contempla:
 - a) O reforço do Fundo de Reserva Legal, de acordo com o valor fixado no parágrafo 3.º do art.º 23.º dos Estatutos;
 - b) O reforço do Fundo de Reserva Extraordinária;
 - c) O reforço da Reserva Extraordinária para beneficiação de imóveis;
 - d) A distribuição de uma parte, sob a forma de melhorias, pelas subscrições das diversas modalidades de previdência;
 - e) A valorização das rendas vitalícias em pagamento, ainda como parte da distribuição do resultado destinado a melhorias, nas seguintes condições:
 - e1) Manter o valor da renda mínima anual em 18 euros;
 - e2) Valorizar as demais rendas em 2%, sobre o valor processado no ano anterior;
 - e3) Excluir dessa valorização de 2% as rendas iniciadas em 2022 e 2023.

Nestes termos, propomos ainda:

- 1º - Que se aprove o seguinte procedimento para a distribuição da parte do resultado do exercício destinada a melhorias das subscrições de todas as modalidades de previdência:
 - a) Repartição do valor atribuído, proporcionalmente ao valor global das reservas matemáticas constituídas para cada modalidade (incluindo a prevista no art.º 1.º dos Estatutos);
 - b) Distribuição do valor global correspondente a cada modalidade, por cada uma das respetivas subscrições, proporcionalmente ao montante das quotas pagas, para cada uma delas.

2.º - Que nos termos dos parágrafos 2.º e 3.º do art.º 23.º dos Estatutos e, de acordo com o critério definido no número 1.º, propomos, também, que ao resultado do exercício, de 1 592 907,01 euros, seja dada a seguinte aplicação (valores em euros):

a) Para Fundo de Reserva Legal (20%)	318 581,40
b) Para Fundo de Reserva Extraordinária (31 %)	493 801,17
c) Para Reserva Extraordinária para Beneficiação de Imóveis (31 %)	493 801,17
d) Para distribuição pelos subscritores das diversas modalidades de previdência, na plenitude dos seus direitos sociais em 31/12/2022, 17,5% (278 758,73), assim repartidos:	

- Subsídio por Morte	214 871,98
- Seguro de Vida Inteira	6 085,78
- Pensões de Reforma - Formação	7 327,77
- Pensões de Reforma – Curso	1 960,66
- Seguro de Reforma	16 551,49
- Seguro de Prosseguimento de Estudos - Formação	1 380,95
- Seguro de Prosseguimento de Estudos - Curso	68,83
- Seguro de Maioridade	1 523,36
- Seguro de Lazer	27 744,49
- Capitais Diferidos com Opção	1 243,42

e) Para complemento das pensões de renda vitalícia a pagar durante o ano de 2023, nas condições atrás indicadas (0,5%)	7 964,54
--	----------

Total	1 592 907,01
--------------	---------------------

Lisboa, 17 de fevereiro de 2023

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Cristina Maria Carapeto Pereira

Manuel Isabelinho Miguéns

José Alberto Alves Sousa

Emídio José Simões Rodrigues

Libânia Madalena Mateus Morais Mamede



AGRADECIMENTOS

ÓRGÃOS SOCIAIS

O Conselho de Administração agradece ao Senhor Presidente da Mesa da Assembleia Geral e aos restantes membros dos Órgãos Sociais a dedicação e o empenho demonstrados na participação da vida associativa desta Caixa.

FUNCIONÁRIOS E DEMAIS COLABORADORES

O Conselho de Administração manifesta público reconhecimento e louvor aos funcionários e demais colaboradores que acompanharam com dedicação e profissionalismo a evolução de procedimentos em resultado da pandemia e da assinalada redução do número de colaboradores.

Reconhece-se que foi este espírito de colaboração que contribuiu para o resultado deste exercício.



HOMENAGEM

Dr^a Ana Maria Passos Mendes

No dia 10 de maio de 2022 ocorreu o falecimento imprevisto da Senhora Dr^a Ana Mendes que exercia as funções de Diretora Financeira.

Registamos os doze anos de colaboração, dedicados a esta Caixa, como última homenagem pelos Serviços prestados.

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Cristina Maria Carapeto Pereira

Manuel Isabelinho Miguéns

José Alberto Alves Sousa

Emídio José Simões Rodrigues

Libânia Madalena Mateus Morais Mamede



31 DE DEZEMBRO DE 2022

Na data de referência deste relatório, a CAIXA DE PREVIDÊNCIA DO MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO contava com 418 subscrições nas mais recentes modalidades de seguro social, representando este número um acréscimo de 20 unidades em relação ao ano anterior. No valor indicado estão incluídas cinco subscrições em curso.

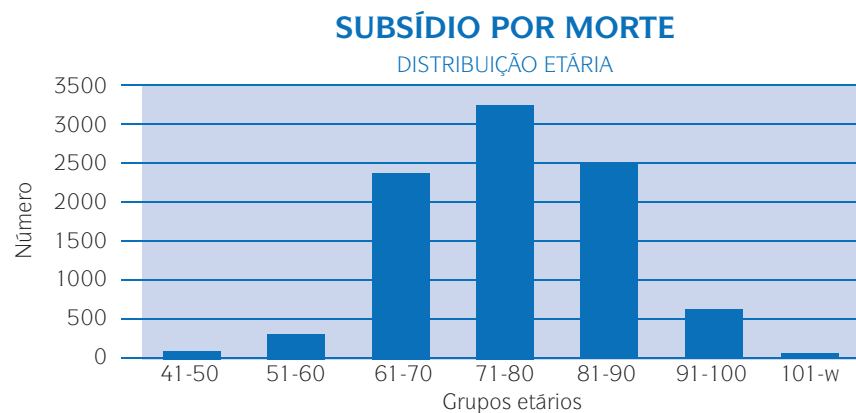
Vamos continuar a distinguir as modalidades antigas das introduzidas em 2002 e 2009, dado o elevado número de subscritores do Subsídio por Morte. Em todos os quadros, as grandezas financeiras estão expressas em euros.

1. MODALIDADES ANTIGAS

Em 31 de Dezembro de 2022 existiam 9168 subscrições em Subsídio por Morte (correspondendo 699 a sócios suspensos) e 368 Rendas Vitalícias. O número de subscrições em Subsídio por Morte diminuiu 3,2% e o número de sócios suspensos também sofreu uma ligeira diminuição. No quadro seguinte mostra-se a distribuição das subscrições, sendo as Rendas Vitalícias expressas pelo seu valor anual.

Modalidades	Número de subscrições	Valores subscritos e melhorias	Quotização anual
Subsídio por Morte	9 168	8 559 879,11	124 126,32
Rendas Vitalícias	368	35 935,97	

No gráfico que se segue apresenta-se a distribuição etária dos sócios subscritores de Subsídio por Morte, incluindo os suspensos.



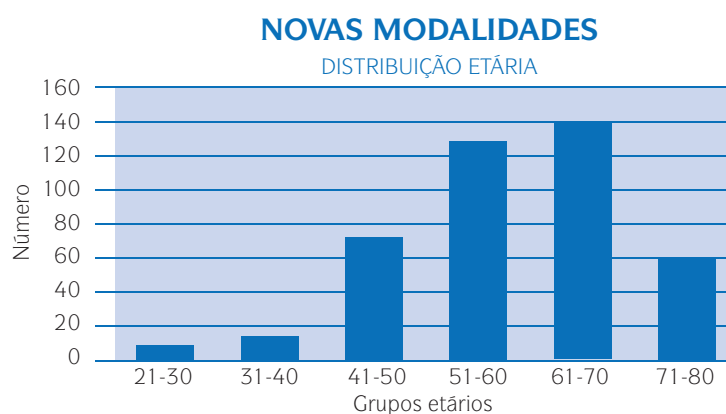
A idade média desta população é 76 anos. Se se tivessem considerado também os subscritores das novas modalidades, a idade média seria ainda 76 anos.

As reservas matemáticas referentes ao Subsídio por Morte e às Rendas Vitalícias ascendem a **6 379 508,81 €**, assim distribuídos:

Modalidades	Reservas matemáticas
Subsídio por Morte	6 190 279,73
Rendas Vitalícias	189 229,08
Total	6 379 508,81

2. MODALIDADES INTRODUZIDAS EM 2002 E EM 2009

Existem 418 subscrições nestas modalidades. A distribuição etária dos subscritores é a seguinte:



O gráfico é quase idêntico ao de há um ano, notando-se um aumento de subscritores no último escalão etário.

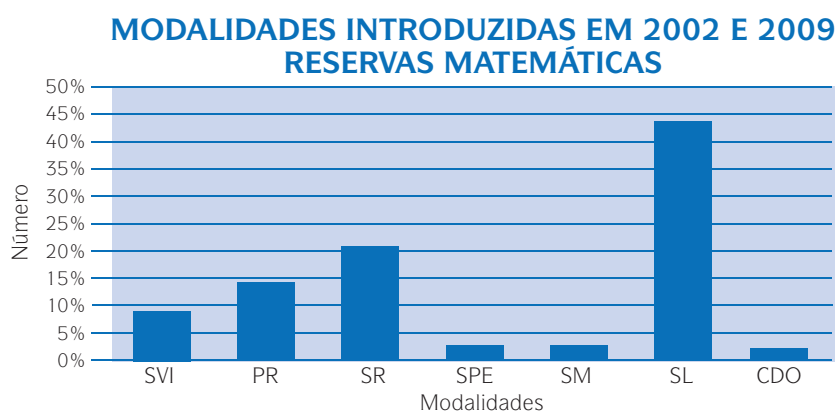
Podemos agora analisar a distribuição destas subscrições. Registam-se as idades médias e os valores atuais dos capitais subscritos, das melhorias e da quotização mensal. As subscrições de Pensões de Reforma referem-se ao valor anual e as de Seguro de Prosseguimento de Estudos referem-se a uma semestralidade. Continua a evidenciar-se a preferência dos subscritores por duas das modalidades disponíveis.

Modalidades	Número	Idade média	Valores atuais		
			Subscrições	Melhorias	Quotas mensais
Seguro de Vida Inteira	21	70	254 236,09	44 859,20	786,71
Pensões de Reforma - Formação	7	56	22 967,86	4 557,31	630,95
Pensões de Reforma - Curso	4	69	4 508,73	1 312,44	
Seguro de Reforma	145	56	828 278,48	80 675,79	3 173,20
S. Proseg. Estudos - Formação	6	64	5 450,00	190,94	0,00
S. Proseg. Estudos - Curso	1		250,00	50,20	
Seguro de Maioridade	6	66	53 470,31	3 148,57	68,95
Seguro de Lazer	215	59	1 382 046,92	129 838,43	6 641,24
Capitais Diferidos com Opção	13	66	52 994,07	1 487,05	25,60
Totais	418	59			11 326,65

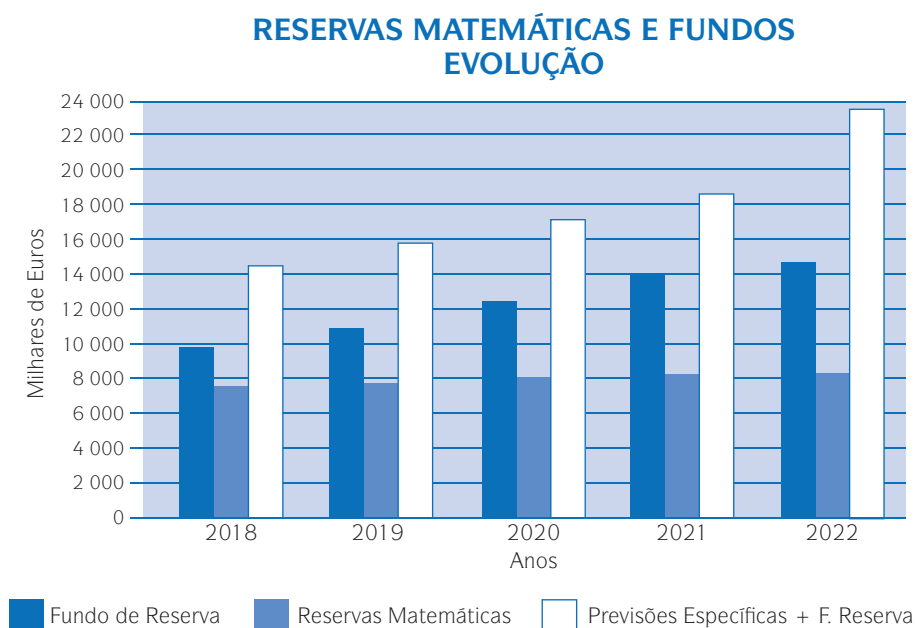
As reservas matemáticas destas subscrições e melhorias ascendem a 1 840 523,13 €, assim parcelados:

Modalidades	Reservas matemáticas		
	Subscrições	Melhorias	Totais
Seguro de Vida Inteira	142 856,43	32 469,74	175 326,17
Pensões de Reforma - Formação	173 551,02	37 555,86	211 106,88
Pensões de Reforma - Curso	43 730,70	12 754,29	56 484,99
Seguro de Reforma	416 111,47	60 722,90	476 834,37
S. Proseg. Estudos - Formação	38 358,76	1 425,34	39 784,10
S. Proseg. Estudos - Curso	1 651,28	331,58	1 982,86
Seguro de Maioridade	41 052,75	2 833,87	43 886,62
Seguro de Lazer	697 063,78	102 231,36	799 295,14
Capitais Diferidos com Opção	35 196,59	625,41	35 822,00
Totais	1 589 572,78	250 950,35	1 840 523,13

O gráfico que a seguir se insere mostra a distribuição percentual destas reservas, sendo as modalidades representadas pelas suas iniciais (SVI-Seguro de Vida Inteira; PR-Pensões de Reforma; SR-Seguro de Reforma; SPE-Seguro de Prosseguimento de Estudos; SM-Seguro de Maioridade; SL-Seguro de Lazer; CDO-Capitais Diferidos com Opção):



Apresenta-se, finalmente, um gráfico que mostra a evolução das reservas matemáticas totais e a sua cobertura nos últimos cinco anos. Verifica-se um aumento de todas as grandezas quantificadas.



As reservas matemáticas totais ascendem a 8 220 031,94 €, valor integralmente coberto pelo ativo líquido da Caixa. A situação técnico-atuarial continua muito boa.

Lisboa, 9 de fevereiro de 2023

*O Atuário,
Nuno José Botto dos Reis Rodrigues
Atuário Titular pelo Instituto dos Actuários Portugueses*



RELATÓRIO DE AUDITORIA

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

OPINIÃO

Auditámos as demonstrações financeiras anexas de CAIXA DE PREVIDÊNCIA DO MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO (a Entidade), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2022 (que evidencia um total de 51.206.101 euros e um total de fundos patrimoniais de 41.625.401 euros, incluindo um resultado líquido de 1.592.907 euros), a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração de fluxos de caixa relativas ao ano findo naquela data, e o Anexo que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas estão preparadas, em todos os aspetos materiais, de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Entidades do Setor Não Lucrativo adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística.

BASES PARA A OPINIÃO

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

RESPONSABILIDADES DO ÓRGÃO DE GESTÃO E DO ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO PELAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Entidades do Setor Não Lucrativo adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística;
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devida a fraude ou a erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

O órgão de fiscalização é responsável pela supervisão do processo de preparação e divulgação da informação financeira da Entidade.

RESPONSABILIDADES DO AUDITOR PELA AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Entidades do Setor Não Lucrativo adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística;
- concluimos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;

- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, nos termos da Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Entidades do Setor Não Lucrativo adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística; e
- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES SOBRE O RELATÓRIO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Em nossa opinião, o relatório de gestão foi preparado de acordo com as leis e regulamentos aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as demonstrações financeiras auditadas, não tendo sido identificadas incorreções materiais.

Lisboa, 9 de março de 2023
OLIVEIRA, REIS & ASSOCIADOS, SROC, LDA.

Representada por
Joaquim Oliveira de Jesus, ROC N.º 1056
Registado na CMVM sob o n.º 20160668



RELATÓRIO E PARECER DO CONSELHO FISCAL

RELATÓRIO

Nos termos do disposto no artigo 21.º dos estatutos da Caixa de Previdência do Ministério da Educação, o Conselho Fiscal procedeu à análise do Relatório apresentado pelo Conselho de Administração e das Demonstrações Financeiras que fazem parte desta publicação do Relatório e Contas do 96.º exercício, relativo ao ano de 2022.

O Conselho Fiscal considerou o teor do Relatório dos Auditores Externos Oliveira, Reis & Associados, SROC, Ld.^a, e o Relatório do Atuário Dr. Nuno José Botto dos Reis Rodrigues, que fazem parte do conjunto de elementos do relatório de 2022.

No âmbito da atividade planificada para o exercício o Conselho de Administração alcançou resultados que refletem o esforço desenvolvido na gestão do património com o benefício direto da atividade social preconizada estatutariamente.

PARECER

Nos termos do exposto e no acompanhamento das medidas tomadas pelo Conselho de Administração, em relação ao exercício de 2022, propõe-se:

1. Que se aprove o relatório do Conselho de Administração;
2. Que se aprove as contas que compõem as Demonstrações Financeiras;
3. Que se aprove a distribuição do resultado do exercício, nos termos propostos pelo Conselho de Administração no seu relatório.

Lisboa, 9 de março de 2023

O CONSELHO FISCAL
Ana Maria Benavente Silva Nuno
Daniel Martinho Soares Oliveira
Victor Manuel Simas



BALANÇO E MAPAS ANEXOS

PÁG.

- 36** **Balanço**
Em 31 de dezembro de 2022
- 38** **Demonstração dos Resultados por Naturezas**
Em 31 de dezembro de 2022
- 39** **Demonstração Individual de Fluxos de Caixa**
Em 31 de dezembro de 2022
- 40** **Demonstração das Alterações nos Fundos Patrimoniais**
Períodos de 2021 e 2022
- 42** **Notas às Demonstrações Financeiras**
Em 31 de dezembro de 2022 e 2021
- Quadros Complementares**
- 73** Dos Gastos
- 75** Dos Rendimentos
- 77** **Balanços**
Mapa comparativo dos Últimos Dois Exercícios
- 78** **Mapa de Imóveis**
- 80** **Dados Estatísticos**
Mapa comparativo dos Últimos Cinco Exercícios

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

euros

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31/12/2022	31/12/2021
ATIVO			
Ativo não corrente:			
Ativos fixos tangíveis	3.1, 5, 13.2.1	1 909 722,83	1 934 291,71
Propriedades de investimento	3.2, 6.2, 7, 13.2.1	34 721 082,32	34 785 908,49
Investimentos financeiros	3.9.3, 11.2, 11.4, 13.2.1	118 295,76	131 773,03
		36 749 100,91	36 851 973,23
Ativo corrente:			
Adiantamentos a fornecedores		14 452,50	0,00
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/ doadores/associados/membros	3.9.1, 11.3, 11.4	8 126,74	7 517,47
Outros créditos a receber	3.9.1, 11.3, 11.4	56 724,16	174 946,51
Diferimentos	13.2.2.2	10 291,73	9 736,98
Outros ativos financeiros	3.9.3, 11.1, 11.4, 13.2.1	80 203,03	81 458,61
Caixa e depósitos bancários	3.9.2, 4	14 287 201,60	12 614 342,90
		14 456 999,76	12 888 002,47
Total do ativo		51 206 100,67	49 739 975,70

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (CONTINUAÇÃO)

euros

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31/12/2022	31/12/2021
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO			
Fundos patrimoniais:			
Reservas	3.6, 13.2.1	15 013 039,89	13 898 599,67
Resultados transitados		25 019 453,65	25 019 453,65
		40 032 493,54	38 918 053,32
Resultado líquido do período		1 592 907,01	1 359 073,44
Total dos fundos patrimoniais		41 625 400,55	40 277 126,76
Passivo			
Passivo não corrente:			
Provisões específicas	3.4, 9.1, 13.2.1	8 220 031,94	8 041 020,70
		8 220 031,94	8 041 020,70
Passivo corrente:			
Fornecedores	11.3	139 799,02	282 267,44
Estado e outros entes públicos	10.1	24 093,65	32 490,83
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/ doadores/associados/membros	11.3	268 352,02	311 343,38
Diferimentos	13.2.2.2	457 577,84	457 184,00
Outros passivos correntes	11.3	470 845,65	338 542,59
		1 360 668,18	1 421 828,24
Total do passivo		9 580 700,12	9 462 848,94
Total dos fundos patrimoniais e do passivo		51 206 100,67	49 739 975,70

Lisboa, 17 de fevereiro de 2023

O Administrador Delegado
José Alberto Alves Sousa

A Presidente do Conselho de Administração
Cristina Carapeto

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

euros

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		2022	2021
Vendas e serviços prestados	13.3.5	284 497,71	286 022,13
Fornecimentos e serviços externos	13.3.1	-842 880,98	-890 465,05
Gastos com o pessoal	13.3.2	-775 848,23	-803 449,96
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	3.3.8	-10 764,98	-24 053,10
Provisões específicas (aumentos/reduções)	3.4.9.1	64 203,36	170 804,85
Aumentos/reduções de justo valor	3.9.4,11.1.2	-2 060,96	-4 329,52
Outros rendimentos	13.3.6	4 018 796,67	3 756 486,58
Outros gastos	13.3.6	-599 302,57	-632 448,93
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		2 136 640,02	1 858 567,00
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	3.1, 3.2, 13.3.3	-546 015,43	-501 801,60
Resultado operacional antes de gastos de financiamento e impostos		1 590 624,59	1 356 765,40
Juros e rendimentos similares obtidos	13.3.4	2 306,37	2 308,09
Juros e gastos similares suportados		-23,95	-0,05
Resultado antes de impostos		1 592 907,01	1 359 073,44
Imposto sobre o rendimento do período	10.2		
Resultado líquido do período		1 592 907,01	1 359 073,44

Lisboa, 17 de fevereiro de 2023

O Administrador Delegado
José Alberto Alves Sousa

A Presidente do Conselho de Administração
Cristina Carapeto

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

euros

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2022	2021
Fluxos de caixa das atividades operacionais - - método direto			
Pagamentos de subsídios		-240 931,29	-205 140,35
Pagamentos a fornecedores		-652 358,34	-879 359,01
Pagamentos ao pessoal		-420 369,76	-425 258,78
Caixa gerada pelas operações		-1 313 659,39	-1 509 758,14
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		-88 575,27	-87 459,04
Outros recebimentos/pagamentos		3 797 831,14	3 655 257,39
Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)		2 395 596,48	2 058 040,21
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis		-771 446,98	-927 563,45
Recebimentos provenientes de:			
Ativos fixos tangíveis		46 863,22	6 658,73
Juros e rendimentos similares		1 845,98	1 848,44
Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)		-722 737,78	-919 056,28
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Fluxos de caixa das atividades de financiamento (3)		0,00	0,00
Variação de caixa e seus equivalentes (1 + 2 + 3)		1 672 858,70	1 138 983,93
Efeito das diferenças de câmbio		0,00	0,00
Caixa e seus equivalentes no início do período		12 614 342,90	11 475 358,97
Caixa e seus equivalentes no fim do período	4	14 287 201,60	12 614 342,90

Lisboa, 17 de fevereiro de 2023

O Administrador Delegado
José Alberto Alves Sousa

A Presidente do Conselho de Administração
Cristina Carapeto

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NOS FUNDOS PATRIMONIAIS NO PERÍODO 2021

DESCRIÇÃO	NOTAS			
		Fundos	Excedentes Técnicos	Reservas
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2021	1	0,00	0,00	12 460 455,58
ALTERAÇÕES NO PERÍODO				
Realização do excedente de revalorização				
Outras alterações reconhecidas nos fundos patrimoniais				1 438 144,09
	2	0,00	0,00	1 438 144,09
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3			
RESULTADO INTEGRAL	4=2+3			
OPERAÇÕES COM INSTITUIDORES NO PERÍODO				
Distribuições				
Complemento de pensões de renda vitalícia a pagar em 2021				
	5	0,00	0,00	0,00
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO 2021	6=1+2+3+5	0,00	0,00	13 898 599,67

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NOS FUNDOS PATRIMONIAIS NO PERÍODO 2022

DESCRIÇÃO	NOTAS			
		Fundos	Excedentes Técnicos	Reservas
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2022	6	0,00	0,00	13 898 599,67
ALTERAÇÕES NO PERÍODO				
Realização do excedente de revalorização	5, 6.2			
Outras alterações reconhecidas nos fundos patrimoniais				1 114 440,22
	7	0,00	0,00	1 114 440,22
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	8			
RESULTADO INTEGRAL	9=7+8			
OPERAÇÕES COM INSTITUIDORES NO PERÍODO				
Distribuições				
Complemento de pensões de renda vitalícia a pagar em 2022				
	10	0,00	0,00	0,00
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO 2022	6+7+8+10	0,00	0,00	15 013 039,89

* O valor dos excedentes de revalorização está incluído na rubrica de resultados transitados do balanço

euros

Fundos patrimoniais atribuídos aos instituidores da entidade-mãe						Interesses Minoritários	Total dos fundos patrimoniais
Resultados transitados	Ajustamentos em ativos financeiros	Excedentes de revalorização*	Outras variações nos fundos patrimoniais	Resultado líquido do período	Total		
15 702 868,08	0,00	9 316 585,57	0,00	1 753 834,26	39 233 743,49	0,00	39 233 743,49
192 543,48		-192 543,48			0,00		0,00
				-1 438 144,09	0,00		0,00
192 543,48	0,00	-192 543,48	0,00	-1 438 144,09	0,00	0,00	0,00
				1 359 073,44	1 359 073,44		1 359 073,44
				-79 070,65	1 359 073,44	0,00	1 359 073,44
				-306 921,00	-306 921,00		-306 921,00
				-8 769,17	-8 769,17		-8 769,17
0,00	0,00	0,00	0,00	-315 690,17	-315 690,17	0,00	-315 690,17
15 895 411,56	0,00	9 124 042,09	0,00	1 359 073,44	40 277 126,76	0,00	40 277 126,76

EUROS

Fundos patrimoniais atribuídos aos instituidores da entidade-mãe						Interesses Minoritários	Total dos fundos patrimoniais
Resultados transitados	Ajustamentos em ativos financeiros	Excedentes de revalorização*	Outras variações nos fundos patrimoniais	Resultado líquido do período	Total		
15 895 411,56	0,00	9 124 042,09	0,00	1 359 073,44	40 277 126,76	0,00	40 277 126,76
112 348,15		-112 348,15			0,00		0,00
				-1 114 440,22	0,00		0,00
112 348,15	0,00	-112 348,15	0,00	-1 114 440,22	0,00	0,00	0,00
				1 592 907,01	1 592 907,01		1 592 907,01
				478 466,79	1 592 907,01	0,00	1 592 907,01
				-237 837,85	-237 837,85		-237 837,85
				-6 795,37	-6 795,37		-6 795,37
0,00	0,00	0,00	0,00	-244 633,22	-244 633,22	0,00	-244 633,22
16 007 759,71	0,00	9 011 693,94	0,00	1 592 907,01	41 625 400,55	0,00	41 625 400,55

Lisboa, 17 de fevereiro de 2023

O Administrador Delegado
José Alberto Alves SousaA Presidente do Conselho de Administração
Cristina Carapeto



NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Valores expressos em euros)

31 de dezembro de 2022 e 2021

1. Identificação da entidade

A Caixa de Previdência do Ministério da Educação tem sede na Praça D. Pedro IV (Rossio), 45 – 3.º, 1149-069 Lisboa, tendo a sua criação sido aprovada pelo Decreto n.º 12 695, de 19 de novembro de 1926. Destina-se a assegurar, no caso de morte de qualquer dos seus associados, um subsídio, com carácter de seguro de vida, aos seus herdeiros ou à pessoa ou pessoas para esse efeito designadas pelo sócio nos termos do Estatuto e seus regulamentos, bem como outras modalidades de previdência ou ainda ações de solidariedade social.

A CPME é uma Instituição de Previdência Social, dotada de personalidade jurídica e autonomia administrativa e financeira e rege-se pelos estatutos aprovados pelo Decreto-Lei n.º 35 781 de 5/8/1946 com as alterações introduzidas pelos Decretos-Leis n.ºs 193/97 de 29 de julho e 34/2008 de 26 de fevereiro.

2. Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística (SNC) definido pelo Decreto-Lei n.º 158/2009, de 13 de julho, alterado pela Lei n.º 20/2010, de 23 de agosto, pelo Decreto-Lei n.º 36-A/2011, de 9 de março, pela Lei n.º 66-B/2012, de 31 de dezembro, pela Lei n.º 83-C/2013, de 31 de dezembro e pelo Decreto-Lei n.º 98/2015, de 2 de junho. Este regime passou a incorporar as disposições relativas às entidades do setor não lucrativo e às microentidades, constantes do Decreto-Lei n.º 36-A/2011, de 9 de março, que foi utilizado pela CPME até 2015. O regime adotado inclui as seguintes normas:

- Normas de Contabilidade e de Relato Financeiro para as Entidades do Sector não Lucrativo (NCRF-ESNL), definidas pelo Aviso n.º 8259/2015, de 29 de julho.
- Modelos de Demonstrações Financeiras para Entidades do Sector não Lucrativo, definidos pela Portaria n.º 220/2015, de 24 de julho.
- Códigos de Contas, definidos pela portaria n.º 218/2015, de 23 de julho (inclui o Quadro Síntese de Contas, o Código de Contas e as Notas de Enquadramento).

3. Principais políticas contábilísticas

As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contábilísticos da Entidade.

Foi utilizado o custo histórico como critério para preparação das demonstrações financeiras.

3.1. Ativos fixos tangíveis

Os Ativos fixos tangíveis, são valorizados ao custo de aquisição líquido das respetivas depreciações acumuladas e de perdas por imparidade. Os custos com manutenção e reparação são adicionados ao valor do bem ou reconhecidos separadamente, caso seja provável que fluam benefícios económicos futuros para a CPME, caso contrário são reconhecidos como gasto do período.

Relativamente aos edifícios, o custo histórico considerado compreende os montantes das revalorizações anteriores a 2009, tendo sido esse o custo considerado.

Sempre que necessário serão efetuadas reavaliações, sendo os excedentes de revalorização creditados no capital próprio. Quando existam diminuições que compensem os aumentos anteriores, estas são subtraídas ao excedente contabilizado. Foi ainda definido que 25% do valor de cada edifício seja afeto como valor residual, não amortizável.

Os contratos de locação em que a CPME assuma substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à posse do ativo locado são classificados como locações financeiras, sendo estes contratos registados como ativo (valor do ativo tangível) e no passivo (valor da dívida) pelo menor entre o justo valor ou o valor atual das rendas de locação vincendas. Estes ativos são depreciados de acordo com a política de depreciação definida para o tipo de ativo. Em 31/12/2022 e 31/12/2021 não existem contratos de locação financeira.

Relativamente às depreciações, foi determinado o uso do método das quotas constantes, utilizando-se imputação decimal do valor da quota calculada. As taxas aplicadas refletem a vida útil estimada dos bens e são as seguintes:

Edifícios	150 anos
Equipamento Administrativo	3 – 10 anos
Outros ativos fixos tangíveis	10 anos

Os custos com manutenção e reparação de edifícios reconhecidos em Ativos fixos tangíveis a partir de 1 de janeiro de 2015 são reconhecidos separadamente e amortizados conforme as intervenções efetuadas no edifício, sem que recaia sobre o seu valor nenhuma parcela relativa a valor residual não amortizável. As vidas úteis estimadas, definidas de acordo com os tipos de intervenção são as seguintes:

Partes Comuns Exteriores - Esgotos	15 anos
Partes Comuns Exteriores - Fachadas	8 anos
Partes Comuns Exteriores - Telhado	20 anos
Partes Comuns Exteriores - Terraços Não Transitáveis	10 anos
Partes Comuns Exteriores - Terraços Transitáveis	10 anos
Interiores - Eletricidade	20 anos
Interiores - Água	20 anos
Interiores - Esgotos	20 anos
Interiores - Gás	20 anos
Interiores - Paredes / Tetos	8 anos
Interiores - Pavimento	8 anos
Interiores - Caixilharia Carpintaria	10 anos
Interiores - Caixilharia Serralharia	15 anos
Partes Comuns Interiores - Colunas de Eletricidade	20 anos
Partes Comuns Interiores - Colunas de Água	20 anos
Partes Comuns Interiores - Esgotos	20 anos
Partes Comuns Interiores - Colunas de Gás	20 anos
Partes Comuns Interiores - Colunas de Telef. Intercom.	20 anos
Partes Comuns Interiores - Elevadores	10 anos
Partes Comuns Interiores - Paredes / Tetos	10 anos
Partes Comuns Interiores - Pavimento	10 anos
Partes Comuns Interiores - Escadas / Patins	8 anos
Partes Comuns Interiores - Caixilharia Carpintaria	10 anos
Partes Comuns Interiores - Caixilharia Serralharia	15 anos
Diversos	5 anos

Os valores residuais dos ativos e a vida útil estimada, bem como, se necessário o método de depreciação, serão revistos na data do balanço.

Sempre que existam indícios de que o valor recuperável do ativo é inferior ao valor escriturado, são efetuados testes de imparidade, de forma a ajustar o excedente do valor escriturado face ao valor recuperável.

Os valores relativos a ativos fixos tangíveis, incluindo as respetivas depreciações, estão inscritos na Nota 5.

3.2. Propriedades de investimento

As propriedades de investimento compreendem os imóveis (terrenos e edifícios) detidos para obter rendas ou para valorização do capital ou para ambas as finalidades, não se destinando ao uso na produção ou fornecimento de bens ou serviços ou para fins administrativos ou para venda no curso ordinário dos negócios.

As propriedades de investimento são inicialmente mensuradas ao custo considerado (que inclui os excedentes de reavaliação anteriores a 1 de janeiro de 2009 e os custos de transação). Subsequentemente, as propriedades de investimento são mensuradas de acordo com o modelo do custo. Os custos incorridos relacionados com propriedades de investimento em utilização nomeadamente, manutenções, reparações, seguros e impostos sobre propriedades são reconhecidos como um gasto no exercício a que se referem. As beneficiações relativamente às quais existem expectativas de que irão gerar benefícios económicos futuros adicionais são capitalizadas na rubrica de “Propriedades de investimento”.

As propriedades de investimento são registadas de acordo com o modelo de custo, correspondendo a sua quantia escriturada na data de relato ao seu custo de produção ou aquisição deduzido de depreciações e de perdas por imparidade acumuladas.

As depreciações são calculadas, após o momento em que a propriedade de investimento se encontra em condições de ser utilizada, de acordo com o método das quotas constantes, em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de propriedades de investimento.

A vida útil e método de depreciação dos vários bens são revistos anualmente. O efeito de alguma alteração a estas estimativas é reconhecido na demonstração dos resultados do exercício e dos exercícios seguintes. À semelhança do definido para ativos fixos tangíveis foi estimada para estas propriedades a vida útil de 150 anos e foi definido igualmente um valor residual, não amortizável, de 25% do valor de cada propriedade. Também como definido para os ativos fixos tangíveis, as beneficiações capitalizadas na rubrica “Propriedades de investimento” são amortizadas em conformidade com as intervenções efetuadas de acordo com o quadro expresso na nota 3.1., a partir de 1 de janeiro de 2015, não se prevendo que nenhuma parcela do seu valor seja afeta a valor residual não amortizável.

Apesar de registadas segundo o método do custo, é divulgado anualmente o justo valor das propriedades de investimento.

Os valores relativos a propriedades de investimento, incluindo as respetivas depreciações, estão inscritos na Nota 6.2.

3.3. Imparidade de ativos

Sempre que exista evidência de que não seja possível receber a totalidade ou parte de alguma dívida de terceiro, a CPME reconhece uma perda por imparidade no valor do excedente entre o valor apresentado à data do teste de imparidade e o valor descontado a uma taxa de juro efetiva dos fluxos de caixa futuros estimados. No caso de se estimar a perda total do valor, a perda por imparidade compreenderá o valor total em dívida.

Relativamente a outros ativos é efetuado o teste de imparidade, sempre que existam indícios de que esta possa existir, sendo o valor desta calculado pela diferença entre a quantia escriturada e o valor recuperável. O valor recuperável é o menor entre o justo valor menos os gastos para venda e o valor de uso. Sempre que tal seja possível, os ativos são agrupados em Unidades Geradoras de Caixa para efeitos de cálculo da perda por imparidade.

Os valores de perdas por imparidade são reconhecidos na demonstração de resultados e/ou no capital próprio nos casos em que o ativo possua excedentes de revalorização escriturados e até à sua concorrência.

3.4. Provisões específicas

As provisões específicas ou matemáticas destinam-se a cobrir as responsabilidades com os benefícios dos sócios nas diferentes modalidades por estes subscritas. Os movimentos relativos a estas provisões são reconhecidos na rubrica “Provisões específicas do sector” ou na rubrica “Específicas”, consoante se trate, respetivamente, de reforços ou de reversões, utilizando-se para o efeito as subrubricas “Dotação p/ Reservas Matemáticas” ou “Ajuste das Reservas Matemáticas”.

No final de cada ano são calculadas e certificadas por Atuário independente, de acordo com as seguintes bases técnicas:

Subsídio por Morte (antigo): HM - 3%

Rendas Vitalícias: CR - 3.5% ou CR - 3% (3.5% nas mais antigas e 3% nas mais modernas)

Modalidades introduzidas em 2002, incluindo as Pensões de Reforma (modalidade desativada em 2008): PM60G - 4%

Capitais Diferidos com Opção: PP79/82 - 3%

3.5. Provisões para outros riscos e encargos

Este tipo de provisão é constituído sempre que a CPME tenha:

- Uma obrigação presente (legal ou construtiva) resultante dum acontecimento passado,
- Seja provável que para a liquidação dessa obrigação ocorra uma saída de recursos e,
- O montante da obrigação possa ser razoavelmente estimado.

O montante reconhecido das provisões consiste no valor presente da melhor estimativa na data de relato dos recursos necessários para liquidar a obrigação. Tais estimativas são determinadas tendo em consideração os riscos e incertezas associados à obrigação e são revistas na data de relato, sendo ajustadas quando necessário, de modo a refletir a melhor estimativa a essa data.

As obrigações presentes que resultam de contratos onerosos são registadas e mensuradas como provisões. Existe um contrato oneroso quando a Empresa é parte integrante das disposições de um contrato de acordo, cujo cumprimento tem associados custos que não é possível evitar que excedem os benefícios económicos derivados do mesmo.

Os passivos contingentes não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, sendo divulgados sempre que a possibilidade de existir uma saída de recursos englobando benefícios económicos não seja remota. Os ativos contingentes não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, sendo divulgados quando for provável a existência de um influxo económico futuro de recursos.

3.6. Fundos patrimoniais

De acordo com o art.º 23º, parágrafo 3º, “A Caixa tem uma reserva legal constituída por uma percentagem não inferior a 20% do saldo da conta de gerência”, tendo sido reforçada com 20% do resultado líquido do exercício de 2021.

O reforço das restantes reservas é condicionado aos montantes deliberados em Assembleia Geral por proposta do Conselho de Administração.

3.7. Locações

As locações são classificadas como locações operacionais se uma parcela significativa dos riscos e benefícios inerentes à posse for retida pelo locador. Os pagamentos efetuados relativos a locações operacionais são reconhecidos na demonstração de resultados durante o período da locação.

3.8. Réditos

O rédito proveniente de rendas é reconhecido segundo o regime do acréscimo de acordo com a substância dos correspondentes contratos, desde que seja provável que benefícios econômicos fluam para a entidade e o seu montante possa ser mensurado com fiabilidade.

O rédito de juros é reconhecido utilizando o método do juro efetivo, desde que seja provável que benefícios econômicos fluam para a entidade e o seu montante possa ser mensurado com fiabilidade.

3.9. Ativos e passivos financeiros

Os ativos e os passivos financeiros são reconhecidos no balanço quando a entidade se torna parte das correspondentes disposições contratuais do instrumento.

Os ativos e os passivos financeiros da entidade são classificados ao custo, custo amortizado ou ao justo valor.

3.9.1. Clientes e outras contas a receber correntes

As dívidas de terceiros e outras contas a receber correntes são registadas pelo respetivo valor nominal deduzido de eventuais perdas de imparidade. Estas contas a receber não incluem qualquer efeito de desconto de juros por não se considerar material o impacto do desconto em créditos concedidos em prazos tão curtos.

As perdas de imparidade são registadas na sequência de eventos ocorridos que indiquem, objetivamente e de forma quantificável, que a totalidade ou parte do saldo em dívida não será recebido.

As perdas por imparidade reconhecidas correspondem à diferença entre o montante escriturado do saldo a receber e o valor atual dos fluxos de caixa futuros estimados, descontados à taxa de juro efetiva inicial que, nos casos em que se perspetive um recebimento num prazo inferior a um ano, é nula porque o efeito do desconto é imaterial.

3.9.2. Caixa e equivalentes de caixa

Os montantes em causa correspondem aos valores de caixa e depósitos bancários e outros, vencíveis em ou a menos de seis meses e que possam ser imediatamente realizáveis sem risco significativo de alteração de valor.

3.9.3. Outros ativos e passivos ao custo amortizado

São classificados na categoria “ao custo ou custo amortizado” os ativos e os passivos financeiros que apresentem as seguintes características:

- Sejam à vista ou tenham uma maturidade definida e,
- Tenham associado um retorno fixo ou determinável e,
- Não sejam um instrumento financeiro derivado ou não incorporem um instrumento financeiro derivado.

Estes ativos e passivos financeiros são mensurados ao custo amortizado deduzido de perdas por imparidade acumuladas (no caso de ativos financeiros).

São ainda classificados na categoria “ao custo ou custo amortizado”, sendo mensurados ao custo amortizado deduzido de perdas por imparidade acumuladas, os contratos para conceder ou contrair empréstimos que não possam ser liquidados numa base líquida e que, quando executados, reúnam as condições atrás descritas.

O custo amortizado é determinado através do método do juro efetivo. A taxa de juro efetiva é a taxa que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos futuros estimados durante a vida esperada do instrumento financeiro na quantia líquida escriturada do ativo ou passivo financeiro.

À data de 31 de dezembro de 2022 os montantes reconhecidos em investimentos financeiros relativos a empréstimos a sócios não incluem qualquer efeito de desconto de juros por não se considerar material o impacto atendendo a que as taxas aplicadas estão em linha com as praticadas no mercado e o efeito do desconto nos montantes em dívida não seria relevante.

3.9.4. Outros ativos e passivos ao justo valor

Os instrumentos financeiros que não são classificados ao custo ou custo amortizado são valorizados ao justo valor. Em 31 de dezembro de 2022 os instrumentos financeiros classificados ao justo valor estão discriminados nas Notas 11.1, 11.1.1 e 11.1.2.

No final de cada ano é verificado o justo valor desses instrumentos financeiros e efetuado o ajustamento das diferenças entre esse valor e o valor contabilístico escriturado, sendo essas diferenças reconhecidas nos resultados do período.

3.10. Acontecimentos subsequentes

Os acontecimentos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam à data do balanço (“adjusting events”) são refletidos nas

demonstrações financeiras. Os eventos após a data do balanço que proporcionem informação sobre condições que ocorram após a data do balanço (“non adjusting events”) são divulgados nas demonstrações financeiras, se forem considerados materiais.

3.11. Juízos de valor e estimativas

Na preparação das demonstrações financeiras anexas foram efetuados juízos de valor e estimativas e utilizados diversos pressupostos que afetam as quantias relatadas de ativos e passivos, assim como as quantias relatadas de rendimentos e gastos do período.

As estimativas e os pressupostos subjacentes foram determinados com base no melhor conhecimento existente à data de aprovação das demonstrações financeiras dos eventos e transações em curso, assim como na experiência de eventos passados e/ou correntes. Contudo, poderão ocorrer situações em períodos subsequentes que, não sendo previsíveis à data de aprovação das demonstrações financeiras, não foram consideradas nessas estimativas. As alterações às estimativas que ocorram posteriormente à data das demonstrações financeiras serão corrigidas de forma prospetiva. Por este motivo e dado o grau de incerteza associado, os resultados reais das transações em questão poderão diferir das correspondentes estimativas.

Na preparação das demonstrações financeiras anexas as principais estimativas realizadas estão relacionadas com o cálculo de imparidades, vidas úteis dos bens do ativo fixo tangível e das propriedades de investimento e definição de valores residuais desses mesmos bens, bem como na determinação das responsabilidades relativas aos sócios refletidas nas provisões específicas. Conforme referido na Nota 3.4 acima, estas estimativas são anualmente certificadas por perito independente.

Relativamente às imparidades, foram reconhecidas perdas relativas a rendas de inquilinos, em todos os casos em que o processo do inquilino transitou para contencioso e sempre que existiram indícios de grande probabilidade de incobrabilidade, tendo sido monitorizada a cobrança das respetivas rendas.

Relativamente às vidas úteis e valores residuais de imóveis, foi tida em conta a experiência que a CPME tem em relação à manutenção dos imóveis e a consideração da realidade envolvente para determinar os respetivos valores.

4. Fluxos de caixa

A discriminação dos valores relativos a caixa e seus equivalentes em 31 de dezembro de 2022 e 2021 é a seguinte:

	31/12/2022	31/12/2021
Caixa	439,56	513,95
Depósitos à Ordem:		
Caixa Geral de Depósitos	8 758 799,49	6 070 634,28
Montepio Geral	0,00	14 071,35
Banco BPI	3 370 106,79	3 370 385,79
Novo Banco	2 157 855,76	2 158 737,53
Total de depósitos à ordem	14 286 762,04	11 613 828,95
Depósitos a Prazo	0,00	1 000 000,00
TOTAIS	14 287 201,60	12 614 342,90

Os montantes dos depósitos a prazo constituídos, bem como as respetivas datas de vencimento e taxas de juro contratadas são:

31/12/2022				31/12/2021			
Banco	Valor	Data Venc.	Taxa %	Banco	Valor	Data Venc.	Taxa %
				CGD	500 000,00	19/01/2022	0,00
				CGD	500 000,00	19/01/2022	0,00
Totais	0,00				1 000 000,00		

5. Ativos fixos tangíveis

	Edifícios	Equipamento Administrativo	Outros Ativos Fixos Tangíveis	Ativos Fixos Tangíveis em Curso	Total
1 de janeiro de 2021:					
Valor de aquisição ou reavaliado	2 830 119,43	196 642,59	0,00	0,00	3 026 762,02
Depreciação Acumulada	-1 042 428,88	-158 845,82	0,00	0,00	-1 201 274,70
Valor líquido	1 787 690,55	37 796,77	0,00	0,00	1 825 487,32
31 de dezembro de 2021:					
Valor líquido em 1 de janeiro de 2021	1 787 690,55	37 796,77	0,00	0,00	1 825 487,32
Aquisições	0,00	20 635,01	0,00	129 803,26	150 438,27
Depreciação do exercício	-13 999,59	-27 634,29	0,00	0,00	-41 633,88
Valor líquido em 31 de dezembro de 2021	1 773 690,96	30 797,49	0,00	129 803,26	1 934 291,71
31 de dezembro de 2021:					
Valor de aquisição ou reavaliado	2 830 119,43	217 277,60	0,00	129 803,26	3 177 200,29
Depreciação Acumulada	-1 056 428,47	-186 480,11	0,00	0,00	-1 242 908,58
Valor líquido	1 773 690,96	30 797,49	0,00	129 803,26	1 934 291,71

Ativos fixos tangíveis (continuação)

	Edifícios	Equipamento Administrativo	Outros Ativos Fixos Tangíveis	Ativos Fixos Tangíveis em Curso	Total
31 de dezembro de 2022:					
Valor líquido em 1 de janeiro de 2022	1 773 690,96	30 797,49	0,00	129 803,26	1 934 291,71
Aquisições	0,00	6 398,46	0,00	0,00	6 398,46
Depreciação do exercício	-13 999,54	-16 967,80	0,00	0,00	-30 967,34
Valor líquido em 31 de dezembro de 2022	1 759 691,42	20 228,15	0,00	129 803,26	1 909 722,83
31 de dezembro de 2022:					
Valor de aquisição ou reavaliado	2 830 119,43	223 676,06	0,00	129 803,26	3 183 598,75
Depreciação Acumulada	-1 070 428,01	-203 447,91	0,00	0,00	-1 273 875,92
Valor líquido	1 759 691,42	20 228,15	0,00	129 803,26	1 909 722,83

Durante o exercício de 2022 foram realizados, relativos a edifícios, excedentes de revalorização anteriores a 2009 e refletidos em Resultados transitados no valor de 5 800,15 euros.

6. Propriedades de investimento

6.1. Rendimentos e gastos do exercício

Nº Imóvel	Localização do Imóvel	Data de Aquisição	Rendimentos Obtidos	Gastos	Saldo do Exercício
1	Rua Nova da Trindade, 1/1 - D e L. Chiado, 16/23	20/01/1938	607 375,29	28 838,75	578 536,54
2	Rua dos Correiros, 8/20	18/03/1938	77 322,40	22 168,88	55 153,52
3	Pr. D. Pedro IV, 45/50 e R. 1º Dezembro, 66/76	25/06/1938	80 019,29	21 894,16	58 125,13
4	Rua D. Pedro V, 53/57 e R. da Rosa, 254/266	16/08/1938	31 956,73	7 642,39	24 314,34
5	Av. da Liberdade, 1/7 e Rua da Glória, 2-A	18/11/1938	209 146,83	26 045,64	183 101,19
6	Av. Duque de Loulé, 93/95-B	19/08/1939	182 681,05	22 450,12	160 230,93
7	R. 1º Dezembro, 55/65 e Calç. do Carmo, 13/17	18/08/1939	127 198,90	5 892,85	121 306,05
8	Rua de Macau, 12/12-A	29/12/1941	30 050,11	9 286,97	20 763,14
9	Rua do Forno do Tijolo, 10/10-A	29/12/1941	181 556,06	4 590,29	176 965,77
10	Rua Sampaio Pina, 2/14 e R. Castilho, 175/183	28/02/1942	158 393,36	42 284,19	116 109,17
11	Av. Almirante Reis, 250/250- A	19/06/1942	80 161,03	15 504,33	64 656,70
12	Rua Coelho da Rocha, 122	07/07/1942	54 079,17	17 177,23	36 901,94
13	Rua Augusto José Vieira, 26	18/07/1942	47 302,64	6 019,58	41 283,06
14	Rua Augusto José Vieira, 28	18/07/1942	36 654,91	5 904,99	30 749,92

Rendimentos e gastos do exercício (continuação)

Nº Imóvel	Localização do Imóvel	Data de Aquisição	Rendimentos Obtidos	Gastos	Saldo do Exercício
15	Av. Defensores de Chaves, 36	16/10/1942	119 137,20	31 425,25	87 711,95
16	Av. de Berna, 27/27-A e 27-B	27/12/1943	49 842,92	17 232,17	32 610,75
17	Rua das Praças, 13-B/13-C	07/01/1944	43 621,17	10 747,83	32 873,34
18	Av. Almirante Reis, 225/225-B	29/01/1945	40 549,90	8 829,83	31 720,07
19	Av. Visconde Valmor, 75/75-B	07/02/1945	77 538,67	22 665,13	54 873,54
20	Travessa do Sequeiro, 4/4-B	12/02/1945	60 107,50	1 950,99	58 156,51
21	Rua Capitão Renato Baptista, 27/27-A	01/08/1946	41 621,93	6 468,56	35 153,37
22	Calçada Palma de Baixo, 9	05/08/1946	48 185,32	15 861,85	32 323,47
23	Rua D. João V, 14/14-A	27/01/1947	45 069,03	18 300,35	26 768,68
24	R. Braamcamp Freire, 36/36A, R. David Lopes, 14	09/10/1947	37 217,01	13 826,71	23 390,30
25	Rua Tenente Espanca, 26/26-C	11/09/1948	61 597,87	11 402,43	50 195,44
26	Rua Luís Augusto Palmeirim, 6/6-E	13/12/1949	61 161,08	8 386,30	52 774,78
27	Rua José d'Esaguy, 10/10-D	05/12/1949	65 764,40	7 196,24	58 568,16
28	Estrada da Alagoa, 476 Rebelva - Carcavelos	28/05/1951	0,00	1 011,29	-1 011,29
29	Rua Victor Córdon, 8/12	17/07/1953	116 671,74	8 439,54	108 232,20
30	Rua D. Estefânia, 195/195-D	24/02/1956	197 233,56	29 013,81	168 219,75
31	Av. Estados Unidos da América, 52/52-A	13/02/1959	116 928,23	42 884,57	74 043,66
32	Av. Estados Unidos da América, 113/113-A	03/03/1959	118 073,16	23 724,05	94 349,11
33	Av. Estados Unidos da América, 40/40-A	19/10/1959	91 311,69	31 130,38	60 181,31
34	Av. Estados Unidos da América, 38/38-A	10/04/1959	130 807,45	29 474,01	101 333,44
35	Av. Estados Unidos da América, 130/130-B	12/12/1958	176 555,35	61 321,65	115 233,70
36	Av. Estados Unidos da América, 123	17/07/1959	99 489,32	28 958,90	70 530,42
37	Alameda Santo António dos Capuchos, 4/4-C	31/08/1972	39 449,85	19 974,35	19 475,50
38	R. Ferreira Lapa, 29/29-B, R. Conde Redondo, 18	08/05/1972	116 832,29	10 745,22	106 087,07
39	Av. E. U. A., 63 e R. Cor. Bento Roma, 18/18-B	02/06/1972	137 450,06	28 314,46	109 135,60
	TOTAIS		3 996 114,47	724 986,24	3 271 128,23

As propriedades estão mensuradas pelo valor de custo, incluindo os excedentes de revalorização existentes a 1 de janeiro de 2009.

6.2. Valorização das propriedades

Nº Imóvel	1 de Janeiro de 2021			Valor Líquido	Valorização por obras	Obras em Curso em 31/12/2021	
	Valor de aquisição ou reavaliado	Depreciação Acumulada	Perdas por imparidade acumuladas				
1	3 111 996,84	-1 061 564,19	0,00	2 050 432,65	0,00	0,00	
2	760 300,50	-312 893,48	0,00	447 407,02	168 347,73	0,00	
3	419 944,82	-172 562,85	0,00	247 381,97	0,00	0,00	
4	870 676,94	-360 217,61	0,00	510 459,33	0,00	0,00	
5	2 473 668,75	-1 073 586,37	0,00	1 400 082,38	0,00	0,00	
6	2 116 368,01	-897 095,42	0,00	1 219 272,59	0,00	0,00	
7	1 225 293,92	-542 357,03	0,00	682 936,89	0,00	0,00	
8	554 741,91	-181 673,58	0,00	373 068,33	0,00	0,00	
9	1 463 546,99	-305 409,58	0,00	1 158 137,41	-780 563,39	780 563,39	
10	2 272 335,10	-730 381,80	0,00	1 541 953,30	23 425,61	0,00	
11	1 229 428,20	-382 652,19	0,00	846 776,01	0,00	0,00	
12	646 391,70	-264 663,21	0,00	381 728,49	30 890,18	0,00	
13	403 071,45	-128 015,61	0,00	275 055,84	0,00	0,00	
14	466 241,37	-135 001,18	0,00	331 240,19	0,00	0,00	
15	1 435 194,28	-600 603,13	0,00	834 591,15	0,00	154 469,39	
16	1 127 835,15	-338 952,25	0,00	788 882,90	0,00	0,00	
17	1 094 703,63	-363 462,38	0,00	731 241,25	0,00	0,00	
18	571 869,64	-228 791,10	0,00	343 078,54	0,00	0,00	
19	734 026,35	-306 743,30	0,00	427 283,05	0,00	0,00	
20	563 987,13	-254 853,44	0,00	309 133,69	0,00	0,00	
21	996 523,08	-321 119,22	0,00	675 403,86	0,00	0,00	
22	990 846,51	-285 887,14	0,00	704 959,37	0,00	0,00	
23	1 251 931,87	-503 289,72	0,00	748 642,15	0,00	0,00	
24	832 307,36	-319 447,80	0,00	512 859,56	0,00	0,00	
25	1 450 805,77	-582 311,51	0,00	868 494,26	0,00	0,00	
26	804 575,76	-288 062,05	0,00	516 513,71	0,00	0,00	
27	590 060,14	-218 996,02	0,00	371 064,12	0,00	0,00	
28	191 609,76	-80 349,61	0,00	111 260,15	0,00	0,00	
29	1 192 799,89	-420 304,61	0,00	772 495,28	0,00	0,00	
30	2 518 689,66	-843 565,40	0,00	1 675 124,26	138 683,28	0,00	
31	1 205 123,90	-334 149,01	0,00	870 974,89	0,00	12 383,30	
32	1 342 197,11	-332 292,07	0,00	1 009 905,04	36 347,38	0,00	
33	1 204 124,95	-405 622,46	0,00	798 502,49	0,00	0,00	
34	1 305 301,50	-422 795,11	0,00	882 506,39	0,00	0,00	
35	1 733 748,24	-526 299,83	0,00	1 207 448,41	0,00	95 026,72	
36	1 083 466,83	-318 296,71	0,00	765 170,12	0,00	0,00	
37	2 297 004,87	-594 289,99	0,00	1 702 714,88	0,00	0,00	
38	3 959 755,07	-1 033 912,58	0,00	2 925 842,49	0,00	0,00	
39	3 710 446,57	-1 112 543,36	0,00	2 597 903,21	0,00	0,00	
	52 202 941,52	-17 585 013,90	0,00	34 617 927,62	-382 869,21	1 042 442,80	

Exercício de 2021

Excedentes de revalorização	Abates		Perdas por imparidade do exercício	Transferências	Depreciação do exercício	Depreciação Acumulada	Perdas por imparidade acumuladas	Valor Líquido em 31/12/2021
	Valor de aquisição ou reavaliado	Depreciação Acumulada						
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10 282,56	-1 071 846,75	0,00	2 040 150,09
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 914,10	-317 807,58	0,00	610 840,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-944,21	-173 507,06	0,00	246 437,76
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 909,26	-362 126,87	0,00	508 550,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16 918,14	-1 090 504,51	0,00	1 383 164,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 271,40	-901 366,82	0,00	1 215 001,19
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 141,52	-544 498,55	0,00	680 795,37
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18 006,49	-199 680,07	0,00	355 061,84
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 110,72	-306 520,30	0,00	1 157 026,69
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-47 791,67	-778 173,47	0,00	1 517 587,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 321,92	-386 974,11	0,00	842 454,09
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 110,44	-272 773,65	0,00	404 508,23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 902,20	-139 917,81	0,00	263 153,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17 759,41	-152 760,59	0,00	313 480,78
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 928,46	-605 531,59	0,00	984 132,08
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16 488,60	-355 440,85	0,00	772 394,30
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 450,84	-366 913,22	0,00	727 790,41
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 255,20	-230 046,30	0,00	341 823,34
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 989,72	-318 733,02	0,00	415 293,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6 138,77	-260 992,21	0,00	302 994,92
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23 573,67	-344 692,89	0,00	651 830,19
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23 574,34	-309 461,48	0,00	681 385,03
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 468,03	-511 757,75	0,00	740 174,12
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 875,46	-325 323,26	0,00	506 984,10
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 005,16	-585 316,67	0,00	865 489,10
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14 235,78	-302 297,83	0,00	502 277,93
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9 732,64	-228 728,66	0,00	361 331,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-341,52	-80 691,13	0,00	110 918,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 750,94	-429 055,55	0,00	763 744,34
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23 854,83	-867 420,23	0,00	1 789 952,71
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9 074,97	-343 223,98	0,00	874 283,22
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-19 981,05	-352 273,12	0,00	1 026 271,37
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13 201,20	-418 823,66	0,00	785 301,29
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-26 316,14	-449 111,25	0,00	856 190,25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 102,70	-531 402,53	0,00	1 297 372,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 282,24	-321 578,95	0,00	761 887,88
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6 867,48	-601 157,47	0,00	1 695 847,40
0,00	-87 315,92	-55 890,92	0,00	0,00	-11 587,59	-989 609,25	0,00	2 882 829,90
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-48 706,35	-1 161 249,71	0,00	2 549 196,86
0,00	-87 315,92	-55 890,92	0,00	0,00	-460 167,72	-17 989 290,70	0,00	34 785 908,49

6.2. Valorização das propriedades (continuação)

Nº Imóvel	1 de Janeiro de 2022				Valorização por obras	Obras em Curso em 31/12/2022	
	Valor de aquisição ou reavaliado	Depreciação Acumulada	Perdas por imparidade acumuladas	Valor Líquido			
1	3 111 996,84	-1 071 846,75	0,00	2 040 150,09	0,00	0,00	
2	928 648,23	-317 807,58	0,00	610 840,65	0,00	0,00	
3	419 944,82	-173 507,06	0,00	246 437,76	0,00	0,00	
4	870 676,94	-362 126,87	0,00	508 550,07	0,00	0,00	
5	2 473 668,75	-1 090 504,51	0,00	1 383 164,24	0,00	0,00	
6	2 116 368,01	-901 366,82	0,00	1 215 001,19	0,00	0,00	
7	1 225 293,92	-544 498,55	0,00	680 795,37	0,00	0,00	
8	554 741,91	-199 680,07	0,00	355 061,84	0,00	0,00	
9	1 463 546,99	-306 520,30	0,00	1 157 026,69	-780 563,39	780 563,39	
10	2 295 760,71	-778 173,47	0,00	1 517 587,24	52 274,43	0,00	
11	1 229 428,20	-386 974,11	0,00	842 454,09	0,00	0,00	
12	677 281,88	-272 773,65	0,00	404 508,23	0,00	0,00	
13	403 071,45	-139 917,81	0,00	263 153,64	0,00	0,00	
14	466 241,37	-152 760,59	0,00	313 480,78	0,00	0,00	
15	1 589 663,67	-605 531,59	0,00	984 132,08	61 564,62	0,00	
16	1 127 835,15	-355 440,85	0,00	772 394,30	0,00	0,00	
17	1 094 703,63	-366 913,22	0,00	727 790,41	0,00	0,00	
18	571 869,64	-230 046,30	0,00	341 823,34	0,00	0,00	
19	734 026,35	-318 733,02	0,00	415 293,33	0,00	0,00	
20	563 987,13	-260 992,21	0,00	302 994,92	0,00	0,00	
21	996 523,08	-344 692,89	0,00	651 830,19	61 904,13	0,00	
22	990 846,51	-309 461,48	0,00	681 385,03	0,00	12 658,96	
23	1 251 931,87	-511 757,75	0,00	740 174,12	0,00	0,00	
24	832 307,36	-325 323,26	0,00	506 984,10	0,00	0,00	
25	1 450 805,77	-585 316,67	0,00	865 489,10	0,00	0,00	
26	804 575,76	-302 297,83	0,00	502 277,93	0,00	0,00	
27	590 060,14	-228 728,66	0,00	361 331,48	0,00	0,00	
28	191 609,76	-80 691,13	0,00	110 918,63	0,00	0,00	
29	1 192 799,89	-429 055,55	0,00	763 744,34	0,00	0,00	
30	2 657 372,94	-867 420,23	0,00	1 789 952,71	0,00	0,00	
31	1 217 507,20	-343 223,98	0,00	874 283,22	32 607,20	0,00	
32	1 378 544,49	-352 273,12	0,00	1 026 271,37	0,00	0,00	
33	1 204 124,95	-418 823,66	0,00	785 301,29	0,00	0,00	
34	1 305 301,50	-449 111,25	0,00	856 190,25	83 301,28	0,00	
35	1 828 774,96	-531 402,53	0,00	1 297 372,43	47 410,74	0,00	
36	1 083 466,83	-321 578,95	0,00	761 887,88	0,00	0,00	
37	2 297 004,87	-601 157,47	0,00	1 695 847,40	0,00	0,00	
38	3 872 439,15	-989 609,25	0,00	2 882 829,90	36 623,26	0,00	
39	3 710 446,57	-1 161 249,71	0,00	2 549 196,86	0,00	61 877,30	
	52 775 199,19	-17 989 290,70	0,00	34 785 908,49	-404 877,73	855 099,65	

Exercício de 2022

	Excedentes de revalorização	Abates		Perdas por imparidade do exercício	Transferências	Depreciação do exercício	Depreciação Acumulada	Perdas por imparidade acumuladas	Valor Líquido em 31/12/2022
		Valor de aquisição ou reavaliado	Depreciação Acumulada						
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10 282,56	-1 082 129,31	0,00	2 029 867,53
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-20 940,60	-338 748,18	0,00	589 900,05
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-944,22	-174 451,28	0,00	245 493,54
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 909,21	-364 036,08	0,00	506 640,86
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16 918,12	-1 107 422,63	0,00	1 366 246,12
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 271,40	-905 638,22	0,00	1 210 729,79
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 141,52	-546 640,07	0,00	678 653,85
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18 006,54	-217 686,61	0,00	337 055,30
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 110,72	-307 631,02	0,00	1 155 915,97
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-48 317,86	-826 491,33	0,00	1 521 543,81
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 321,92	-391 296,03	0,00	838 132,17
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9 042,33	-281 815,98	0,00	395 465,90
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 902,18	-151 819,99	0,00	251 251,46
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17 759,53	-170 520,12	0,00	295 721,25
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23 051,53	-628 583,12	0,00	1 022 645,17
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16 488,63	-371 929,48	0,00	755 905,67
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 450,84	-370 364,06	0,00	724 339,57
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 255,20	-231 301,50	0,00	340 568,14
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 406,59	-326 139,61	0,00	407 886,74
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 162,03	-266 154,24	0,00	297 832,89
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30 630,42	-375 323,31	0,00	683 103,90
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23 574,92	-333 036,40	0,00	670 469,07
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 467,98	-520 225,73	0,00	731 706,14
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 235,54	-329 558,80	0,00	502 748,56
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 005,16	-588 321,83	0,00	862 483,94
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12 509,27	-314 807,10	0,00	489 768,66
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 283,77	-237 012,43	0,00	353 047,71
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-341,52	-81 032,65	0,00	110 577,11
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6 101,55	-435 157,10	0,00	757 642,79
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-28 517,25	-895 937,48	0,00	1 761 435,46
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 732,60	-354 956,58	0,00	895 157,82
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-20 527,62	-372 800,74	0,00	1 005 743,75
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13 201,25	-432 024,91	0,00	772 100,04
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-32 039,32	-481 150,57	0,00	907 452,21
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17 149,35	-548 551,88	0,00	1 327 633,82
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 282,24	-324 861,19	0,00	758 605,64
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6 867,48	-608 024,95	0,00	1 688 979,92
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12 678,63	-1 002 287,88	0,00	2 906 774,53
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-47 218,69	-1 208 468,40	0,00	2 563 855,47
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-515 048,09	-18 504 338,79	0,00	34 721 082,32

Durante o exercício de 2022 foram realizados, relativos às propriedades de investimento, excedentes de revalorização anteriores a 2009 e refletidos em Resultados transitados no valor de 106 548,00 euros.

7. Divulgação de valores de avaliação de imóveis

Para efeitos das avaliações realizadas em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 foi utilizado como critério o preço da construção da habitação por metro quadrado divulgado pela Associação Nacional de Agentes e Corretores de Seguros (APROSE).

Utilizando o critério acima descrito, os valores dos imóveis ascendem, em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, aos seguintes montantes:

Nº	CARATERIZAÇÃO	ÁREA TOTAL (m ²)	Valorização 31/12/2022		Valorização 31/12/2021	
			VALOR UNITÁRIO (€/m ²)	VALOR DA AVALIAÇÃO (€)	VALOR UNITÁRIO (€/m ²)	VALOR DA AVALIAÇÃO (€)
1	Rua Nova da Trindade, 1/1 D e Largo do Chiado, 16/23	4 440,00	830,03	3 685 333,20	826,48	3 669 571,20
2	Rua dos Correiros, 8/20	1 350,00	830,03	1 120 540,50	826,48	1 115 748,00
3	Praça D. Pedro IV, 45/50 e Rua 1º de Dezembro, 66/76	2 190,00	830,03	1 817 765,70	826,48	1 809 991,20
4	Rua D. Pedro V, 53/57 e Rua da Rosa 254/266	2 468,00	830,03	2 048 514,04	826,48	2 039 752,64
5	Av. da Liberdade, 1/7 e Rua da Glória, 2 A	3 275,00	830,03	2 718 348,25	826,48	2 706 722,00
6	Av. Duque de Loulé, 93/95 B	4 498,00	830,03	3 733 474,94	826,48	3 717 507,04
7	Rua 1º de Dezembro, 55/65 e Calçada do Carmo, 13/17	3 008,00	830,03	2 496 730,24	826,48	2 486 051,84
8	Rua de Macau, 12/12 A	809,00	830,03	671 494,27	826,48	668 622,32
9	Rua do Forno do Tijolo, 10/10 A	1 750,00	830,03	1 452 552,50	826,48	1 446 340,00
10	Rua Sampaio Pina, 2/14 e Rua Castilho, 175/183	3 059,00	830,03	2 539 061,77	826,48	2 528 202,32
11	Av. Almirante Reis, 250/250 A	2 319,00	830,03	1 924 839,57	826,48	1 916 607,12
12	Rua Coelho da Rocha, 122	936,00	830,03	776 908,08	826,48	773 585,28
13	Rua Augusto José Vieira, 26	640,00	830,03	531 219,20	826,48	528 947,20
14	Rua Augusto José Vieira, 28	640,00	830,03	531 219,20	826,48	528 947,20
15	Av. Defensores de Chaves, 36	2 420,00	830,03	2 008 672,60	826,48	2 000 081,60
16	Av. de Berna, 27/27-A e 27-B	1 355,00	830,03	1 124 690,65	826,48	1 119 880,40
17	Rua das Praças, 13 B/13 C	3 636,00	830,03	3 017 989,08	826,48	3 005 081,28

(continuação)

Nº	CARATERIZAÇÃO	ÁREA TOTAL (m²)	Valorização 31/12/2022		Valorização 31/12/2021	
			VALOR UNITÁRIO (€/m²)	VALOR DA AVALIAÇÃO (€)	VALOR UNITÁRIO (€/m²)	VALOR DA AVALIAÇÃO (€)
18	Av. Almirante Reis, 225/225 B	1 104,00	830,03	916 353,12	826,48	912 433,92
19	Av. Visconde Valmor, 75/75 B	1 230,00	830,03	1 020 936,90	826,48	1 016 570,40
20	Travessa do Sequeiro, 4/4 B	561,00	830,03	465 646,83	826,48	463 655,28
21	Rua Capitão Renato Baptista, 27/27 A	675,00	830,03	560 270,25	826,48	557 874,00
22	Calçada da Palma de Baixo, 9	1 300,00	830,03	1 079 039,00	826,48	1 074 424,00
23	Rua D. João V, 14/14 A	1 428,00	830,03	1 185 282,84	826,48	1 180 213,44
24	Rua Braamcamp Freire, 36/36 A e Rua David Lopes, 14	1 000,00	830,03	830 030,00	826,48	826 480,00
25	Rua Tenente Espanca, 26/26 C	1 170,00	830,03	971 135,10	826,48	966 981,60
26	Rua Luis Augusto Palmeirim, 6/6 E	1 268,00	830,03	1 052 478,04	826,48	1 047 976,64
27	Rua José de d'Esaguy, 10/10 D	984,00	830,03	816 749,52	826,48	813 256,32
28	Estrada da Alagoa, 476 Rebelva - Carcavelos	1 200,00	830,03	996 036,00	826,48	991 776,00
29	Rua Vitor Córdon, 8/12	1 760,00	830,03	1 460 852,80	826,48	1 454 604,80
30	Rua D. Estefânia, 195/195 D	3 500,00	830,03	2 905 105,00	826,48	2 892 680,00
31	Av. Estados Unidos da América, 52/52 A	1 860,00	830,03	1 543 855,80	826,48	1 537 252,80
32	Av. Estados Unidos da América, 113/113 A	2 070,00	830,03	1 718 162,10	826,48	1 710 813,60
33	Av. Estados Unidos da América, 40/40 A	2 800,00	830,03	2 324 084,00	826,48	2 314 144,00
34	Av. Estados Unidos da América, 38/38 A	2 760,00	830,03	2 290 882,80	826,48	2 281 084,80
35	Av. Estados Unidos da América, 130/130 A	4 927,00	830,03	4 089 557,81	826,48	4 072 066,96
36	Av. Estados Unidos da América, 123	2 550,00	830,03	2 116 576,50	826,48	2 107 524,00
37	Alameda Santo António dos Capuchos, 4/4 C	2 215,00	830,03	1 838 516,45	826,48	1 830 653,20
38	Rua Ferreira Lapa, 29/29 B e Rua Conde Redondo, 18	2 850,00	830,03	2 365 585,50	826,48	2 355 468,00
39	Av. EUA, 63 e Rua Coronel Bento Roma, 18/18 B	3 432,00	830,03	2 848 662,96	826,48	2 836 479,36
-	Centro de Férias, Foz do Arelho - Ed.8	410,00	830,03	340 312,30	722,46	296 208,60
-	Centro de Férias, Foz do Arelho - Ed.9	410,00	830,03	340 312,30	722,46	296 208,60
TOTAL		82 257,00		68 275 777,71		67 898 468,96

8. Imparidade de ativos

	Perdas Acumuladas Início Ano	Ajustamentos no Exercício				Perdas Acumuladas Final Ano
		Perdas do Exercício	Reversões do Exercício	Imparidade Ativos (Perdas/Reversões)	Utilização Ajustamentos Constituídos	
Em 2021:						
Imparidades de dívidas a receber						
Empréstimos a Sócios	18 292,43	0,00	0,00	0,00	0,00	18 292,43
Dívidas de Inquilinos	257 602,60	36 165,94	12 112,84	-24 053,10	0,00	281 655,70
Total	275 895,03	36 165,94	12 112,84	-24 053,10	0,00	299 948,13
Em 2022:						
Imparidades de dívidas a receber						
Empréstimos a Sócios	18 292,43	0,00	7 073,98	7 073,98	0,00	11 218,45
Dívidas de Inquilinos	281 655,70	57 321,49	36 026,61	-21 294,88	0,00	302 950,58
Total	299 948,13	57 321,49	43 100,59	-14 220,90	0,00	314 169,03

Relativamente a todas as categorias de ativos com perdas por imparidade inscritas no quadro acima, o valor da imparidade é igual ao valor do respetivo ativo.

9. Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

9.1. Provisões específicas

Modalidades	Valores de Reservas em 31/12/2022	Valores de Reservas em 31/12/2021	Movimentos 2022			Variação 2022
			Utiliz. de reservas	Rateio de 2021	Aumentos (+) /Reduções (-)	
Subsídios por Morte	6 190 279,73	6 085 140,91	-16,24	184 187,05	-79 031,99	105 138,82
Rendas Vitalícias	189 229,08	185 373,04	-1 402,38	6 795,37	-1 536,95	3 856,04
Novas Modalidades						
Seguro de Vida Inteira	142 856,43	133 498,03	0,00	0,00	9 358,40	9 358,40
Pensões de Reforma	217 281,72	202 135,89	0,00	0,00	15 145,83	15 145,83
Seguro de Reforma	416 111,47	541 668,50	0,00	0,00	-125 557,03	-125 557,03
Seguro de Prosseguimento de Estudos	40 010,04	12 076,46	0,00	0,00	27 933,58	27 933,58
Seguro de Maioridade	41 052,75	21 463,87	0,00	0,00	19 588,88	19 588,88
Seguro de Lazer	697 063,78	616 706,39	0,00	0,00	80 357,39	80 357,39
Capitais Diferidos com Opção	35 196,59	5 250,89	0,00	0,00	29 945,70	29 945,70

9.1. Provisões específicas (continuação)

Modalidades	Valores de Reservas em 31/12/2022	Valores de Reservas em 31/12/2021	Movimentos 2022			Variação 2022
			Utiliz. de reservas	Rateio de 2021	Aumentos (+) / Reduções (-)	
Melhorias - Novas Modalidades						
Seguro de Vida Inteira	32 469,74	27 022,97	0,00	4 858,70	588,07	5 446,77
Pensões de Reforma	50 310,15	41 177,63	0,00	7 425,23	1 707,29	9 132,52
Seguro de Reforma	60 722,90	81 144,83	0,00	18 851,52	-39 273,45	-20 421,93
Seguro Prosseguimento de Estudos	1 756,92	1 497,29	0,00	410,85	-151,22	259,63
Seguro de Maioridade	2 833,87	2 014,23	0,00	710,64	109,00	819,64
Seguro de Lazer	102 231,36	84 191,43	0,00	21 215,00	-3 175,07	18 039,93
Capitais Diferidos com Opção	625,41	658,34	0,00	178,86	-211,79	-32,93
Total	8 220 031,94	8 041 020,70	-1 418,62	244 633,22	-64 203,36	179 011,24

Ver Nota 3.4.

Modalidades	Movimentos 2021			
	Utiliz. de reservas	Rateio de 2020	Aumentos (+) / Reduções (-)	Variação 2021
Subsídios por Morte	0,00	236 614,31	-111 644,73	124 969,58
Rendas Vitalícias	-1 404,14	8 769,17	11 622,71	18 987,74
Novas Modalidades				
Seguro de Vida Inteira	0,00	0,00	9 113,94	9 113,94
Pensões de Reforma	0,00	0,00	13 731,65	13 731,65
Seguro de Reforma	0,00	0,00	-69 566,86	-69 566,86
Seguro Prosseguimento de Estudos	0,00	0,00	1 187,87	1 187,87
Seguro de Maioridade	0,00	0,00	194,62	194,62
Seguro de Lazer	0,00	0,00	9 905,24	9 905,24
Capitais Diferidos com Opção	0,00	0,00	-87,53	-87,53
Melhorias - Novas Modalidades				
Seguro de Vida Inteira	0,00	5 761,80	508,89	6 270,69
Pensões de Reforma	0,00	8 716,49	1 302,34	10 018,83
Seguro de Reforma	0,00	27 338,27	-23 592,40	3 745,87
Seguro Prosseguimento de Estudos	0,00	476,13	-83,69	392,44
Seguro de Maioridade	0,00	891,44	-62,87	828,57
Seguro de Lazer	0,00	26 891,69	-13 284,32	13 607,37
Capitais Diferidos com Opção	0,00	230,87	-49,71	181,16
Total	-1 404,14	315 690,17	-170 804,85	143 481,18

Ver Nota 3.4.

Os movimentos relativos a estas provisões são reconhecidos na rubrica “Provisões específicas do sector” na subrubrica “Provisões Matemáticas para Encargos com Modalidades dos Associados”.

O rateio de 2021 corresponde à imputação a cada modalidade do valor correspondente dos resultados do exercício de 2021, conforme deliberação da Assembleia Geral de aprovação de contas.

Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 as provisões específicas foram calculadas e certificadas por Atuário independente, de acordo com as seguintes bases técnicas:

Subsídio por Morte (antigo): HM - 3%

Rendas Vitalícias: CR - 3.5% ou CR - 3% (3.5% nas mais antigas e 3% nas mais modernas)

Modalidades introduzidas em 2002, incluindo as Pensões de Reforma (modalidade desativada em 2008): PM60G - 4%

Capitais Diferidos com Opção: PP79/82 - 3%

9.2. Outras provisões e passivos contingentes

No âmbito da análise efetuada para verificação de necessidades de constituição de provisões para processos judiciais em curso não se verificou qualquer situação que o justifique.

10. Impostos e outras contribuições a pagar ao Estado

10.1. Discriminação de valores em dívida

	31/12/2022		31/12/2021	
	Total em dívida	Dívidas em atraso	Total em dívida	Dívidas em atraso
Retenções de IRS				
Trabalho dependente	5 163,00	0,00	9 533,00	0,00
Trabalho independente	885,11	0,00	552,92	0,00
	6 048,11	0,00	10 085,92	0,00
Contribuições Segurança Social				
Centro Regional Seg.Social Lisboa e Vale do Tejo	17 982,06	0,00	22 344,32	0,00
	17 982,06	0,00	22 344,32	0,00
Outras Tributaçãoes				
Fundos de Compensação Trabalho	63,48	0,00	60,59	0,00
	63,48	0,00	60,59	0,00
Totais	24 093,65	0,00	32 490,83	0,00

10.2. Imposto sobre o rendimento

A CPME beneficia de isenções fiscais, resultantes principalmente do art.º 25º do seu estatuto, sem prejuízo das isenções específicas, objetiva e subjetivamente, previstas na legislação própria de cada imposto, sendo o imposto sobre o rendimento abrangido pelo âmbito destas isenções.

11. Instrumentos financeiros

11.1. Ativos valorizados ao Justo Valor

A CPME detém, na rubrica de Outros ativos financeiros, Títulos da Dívida Pública cujos valores são ajustados no final de cada exercício por comparação entre o valor da cotação oficial em 31 de dezembro e o valor escriturado de cada ativo. Os ajustamentos apurados são registados por contrapartida de gastos, caso se trate de uma diminuição no Justo Valor, ou de rendimentos nos casos de reversões por aumentos no Justo Valor.

No quadro abaixo estão discriminados os valores escriturados de cada um dos ativos acima referidos:

	31/12/2022			31/12/2021		
	Valores de Aquisição	Ajustamentos de Justo Valor acumulados	Quantia líquida escriturada	Valores de Aquisição	Ajustamentos de Justo Valor acumulados	Quantia líquida escriturada
Ativo corrente						
Outros ativos financeiros (1):						
Títulos da Dívida Pública	73 049,46	-7 026,70	66 022,76	73 049,46	-4 965,74	68 083,72
Outros ativos financeiros (ativo corrente)	14 180,27	0,00	14 180,27	13 374,89	0,00	13 374,89
	87 229,73	-7 026,70	80 203,03	86 424,35	-4 965,74	81 458,61

(1) Ver Nota 13.2.1.

11.1.1. Discriminação da cotação de Títulos da Dívida Pública

Os valores dos Títulos da Dívida Pública existentes em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, bem como as suas cotações encontram-se inscritos no quadro seguinte:

Banco	Natureza	Nº dos Certificados	Ano de Aquisição	Quant.	V. Nominal Unitário	Montante Valor Nominal
CGD	Consolidado 4% - 1940	702	1940	675	9,98	6 733,77
CGD	Consolidado 3% - 1942	233	1943	13 573	4,99	67 701,84
	TOTAL					74 435,61

Continuação

Natureza	Valor de Compra		Valor de Cotação em 31/12/2021			Mais e menos Valias	Valor de Cotação em 31/12/2022			Mais e menos Valias
	Preço Médio	Valor Total	Preço %	Valor Nominal	Valor Total		Preço %	Valor Nominal	Valor Total	
Consolidado 4% - 1940	8,43	5 692,87	104,00%	10,37	7 003,12	1 310,25	95,01%	9,48	6 397,75	704,88
Consolidado 3% - 1942	4,96	67 356,59	90,22%	4,50	61 080,60	-6 275,99	88,07%	4,39	59 625,01	-7 731,58
TOTAL		73 049,46			68 083,72	-4 965,74			66 022,76	-7 026,70

11.1.2. Ajustamentos de Justo Valor do exercício

Discriminação do tipo de ativo financeiro	Exercício de 2022			Exercício de 2021		
	Gastos por Redução do Justo Valor	Reversões por Aumento do Justo Valor	Variação no Exercício	Gastos por Redução do Justo Valor	Reversões por Aumento do Justo Valor	Variação no Exercício
Títulos da Dívida Pública	2 060,96	0,00	-2 060,96	4 928,69	599,17	-4 329,52
Totais	2 060,96	0,00	-2 060,96	4 928,69	599,17	-4 329,52

11.2. Empréstimos aos sócios

Os empréstimos aos sócios concedidos ao abrigo do normativo da CPME, nomeadamente o seu Estatuto, regulamento Estatutário e Normas Internas são destinados a:

- Compra ou construção de casa própria,
- Obras em casa própria,
- Apoio à família (compreende os empréstimos para cuidados de saúde, aquisição de equipamento educativo e profissional e bolsas de estudo).

Os juros aplicáveis a cada um destes tipos de empréstimos são deliberados pelo Conselho de Administração, sendo as respetivas taxas e condições específicas inscritas nos regulamentos de cada modalidade de empréstimo. As taxas de juro poderão ser alteradas tendo em conta as condições de mercado e a sua evolução.

Durante o exercício de 2022 os juros praticados variaram entre os 5% para os empréstimos de apoio à família e os 5.5% para os empréstimos relativos a construção, compra e obras em habitações permanentes e os 6% para não permanentes. As taxas não são indexadas e sobre elas não acresce qualquer spread.

Os empréstimos aos sócios são valorizados ao custo amortizado, sendo que em 31 de dezembro de 2022 os montantes reconhecidos não incluem qualquer efeito de desconto de juros, dado que as taxas aplicadas estão alinhadas com o mercado, tal como referido na Nota 3.9.3.

11.3. Discriminação de outros instrumentos financeiros

	31/12/2022			31/12/2021		
	Custo/custo amortizado	Perdas por imparidade acumuladas	Quantia líquida escriturada	Custo/custo amortizado	Perdas por imparidade acumuladas	Quantia líquida escriturada
Ativo corrente						
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros:						
Sócios - Quotas Novas Modalidades	3 250,68	0,00	3 250,68	3 330,65	0,00	3 330,65
Sócios - Quotas e Joias por Cobrar	3 164,27	0,00	3 164,27	3 067,39	0,00	3 067,39
Sócios - Conta Corrente	1 096,91	0,00	1 096,91	1 119,43	0,00	1 119,43
Sócios - Prestações de Empréstimos Habitação Vencidas	9 800,79	9 800,79	0,00	16 874,77	16 874,77	0,00

11.3. Discriminação de outros instrumentos financeiros (continuação)

	31/12/2022			31/12/2021		
	Custo/custo amortizado	Perdas por imparidade acumuladas	Quantia líquida escriturada	Custo/custo amortizado	Perdas por imparidade acumuladas	Quantia líquida escriturada
Sócios - Prestações de Empréstimos Obras Vencidas	614,88	0,00	614,88	0,00	0,00	0,00
Sócios - Prestações de Empréstimos Apoio à Família	1 417,66	1 417,66	0,00	1 417,66	1 417,66	0,00
Total Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/ associados/membros	19 345,19	11 218,45	8 126,74	25 809,90	18 292,43	7 517,47
Outros créditos a receber:						
Rendas de Imóveis por Cobrar	51 535,95	0,00	51 535,95	102 134,15	0,00	102 134,15
Devedores Duvidosos - Processos de Rendas de Inquilinos	299 494,66	299 494,66	0,00	257 602,60	257 602,60	0,00
Acréscimos de rendimentos (1)	460,39	0,00	460,39	2 485,73	0,00	2 485,73
Outras	4 727,82	0,00	4 727,82	70 326,63	0,00	70 326,63
Total outros créditos a receber	356 218,82	299 494,66	56 724,16	432 549,11	257 602,60	174 946,51
Total	375 564,01	310 713,11	64 850,90	458 359,01	275 895,03	182 463,98
Passivo corrente						
Fornecedores:						
Retenções para garantia de obras	96 924,02	0,00	96 924,02	132 628,51	0,00	132 628,51
Outras dívidas correntes	42 875,00	0,00	42 875,00	149 638,93	0,00	149 638,93
Total Fornecedores	139 799,02	0,00	139 799,02	282 267,44	0,00	282 267,44
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/ associados/membros:						
Sócios - Novas Modalidades	80 521,95	0,00	80 521,95	106 314,66	0,00	106 314,66
Sócios - Quotas e Joias Antecipadas	6 484,47	0,00	6 484,47	6 436,51	0,00	6 436,51
Sócios - Conta Corrente	75,95	0,00	75,95	84,41	0,00	84,41
Subsídios por Morte	175 521,03	0,00	175 521,03	193 844,47	0,00	193 844,47
Rendas Vitalícias	5 748,62	0,00	5 748,62	4 663,33	0,00	4 663,33
Total Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/ associados/membros	268 352,02	0,00	268 352,02	311 343,38	0,00	311 343,38
Outros passivos correntes:						
Acréscimo de gastos (1)	117 345,91	0,00	117 345,91	112 375,82	0,00	112 375,82
Rendas em caução de inquilinos	148 360,00	0,00	148 360,00	120 266,60	0,00	120 266,60
Adiantamentos de inquilinos	52 668,09	0,00	52 668,09	40 457,72	0,00	40 457,72
Outros passivos correntes	152 471,65	0,00	152 471,65	65 442,45	0,00	65 442,45
Total outros passivos correntes	470 845,65	0,00	470 845,65	338 542,59	0,00	338 542,59
Total	878 996,69	0,00	878 996,69	932 153,41	0,00	932 153,41

(1) Ver nota 13.2.2.1

Relativamente à rubrica “Rendas de Imóveis por Cobrar”, inscrita no quadro acima, que agrega os valores de rendas de inquilinos por pagar em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, mantém-se em 2022 a trajetória, que já se verificava em 2021, de aproximação aos valores à data de 31 de dezembro de 2019, após finalização dos regimes definidos na Lei n.º 4-C/2020, de 6 de abril e na Lei n.º 17/2020, de 29 de maio.

11.4. Riscos relativos a instrumentos financeiros

Da análise dos riscos relativos a instrumentos financeiros, nomeadamente os riscos de crédito e de liquidez, chega-se à conclusão de que estes não são materialmente relevantes, uma vez que não existem dívidas em mora relativamente às quais não haja a expectativa de recebimento no exercício seguinte e todas as imparidades calculadas refletem a totalidade dos créditos sobre os quais incidem.

Relativamente à análise de risco efetuada sobressaem os valores de empréstimos concedidos a sócios para aquisição de habitação ou para obras, discriminando-se abaixo os processos em curso relativos a estes tipos de empréstimos à data de 31/12/2022:

Nº Ordem	Garantia do Empréstimo	Avaliação Imóvel €	Valor do Empréstimo €	Prazo do Empréstimo Anos	Início do Empréstimo Data Escritura
1	Hipoteca	91 300,00	70 000,00	15	09/12/2010
2	Hipoteca	178 687,86	165 000,00	20	06/12/2012

12. Órgãos sociais

12.1. Composição dos órgãos sociais

Os órgãos sociais da CPME são compostos pela Mesa da Assembleia Geral, Conselho de Administração e Conselho Fiscal. A composição destes órgãos é a seguinte:

a) Mesa da Assembleia Geral

Um Presidente, dois Secretários Efetivos e dois Secretários Suplentes.

b) Conselho de Administração

Um Presidente, um Vice-Presidente, um Administrador Delegado, um Administrador Delegado Substituto, um Vogal Secretário e dois Vogais Suplentes.

c) Conselho Fiscal

Um Presidente, dois Vogais Efetivos e dois Vogais Suplentes.

Durante o exercício de 2022 foram atribuídas remunerações no valor de 4 540,12 euros (ver Nota 13.3.2).

13. Outras informações

13.1. Pessoal

Pessoal	31/12/2021	Entradas	Saídas	31/12/2022
Funcionários	21	0	2	19
Avençados	3	0	0	3
Porteiras	18	0	2	16

13.2. Discriminação de valores das principais rubricas de balanço

13.2.1. Desagregação de valores do período

	2022	2021
Ativos fixos tangíveis:		
Edifícios e Outras Construções	1 889 494,68	1 903 494,22
Equipamento Administrativo - Móveis e Utensílios	8 725,11	4 900,48
Equipamento Administrativo - Material Informático	11 503,04	25 897,01
Totais	1 909 722,83	1 934 291,71

Propriedades de investimento:		
Terrenos (25%)	9 281 383,89	9 281 383,89
Edifícios e Outras Construções (75%)	13 224 075,07	13 224 075,07
Edifícios e Outras Construções (Reparações)	12 215 623,36	12 280 449,53
Totais	34 721 082,32	34 785 908,49

Outros investimentos financeiros (Ativo não Corrente):		
Empréstimos sob Hipotecas para Habitação	95 384,08	103 453,62
Empréstimos sob Hipotecas para Obras	20 482,59	26 593,32
Fundo Compensação Trabalho(FCT)	2 429,09	1 726,09
Totais	118 295,76	131 773,03

Outros ativos financeiros (Ativo Corrente):		
Empréstimos		
Empréstimos sob Hipotecas para Habitação	8 069,54	7 638,65
Empréstimos sob Hipotecas para Obras	6 110,73	5 674,76
Empréstimos de Apoio à Família	0,00	61,48
Total Empréstimos	14 180,27	13 374,89
Títulos da Dívida Pública	66 022,76	68 083,72
Totais	80 203,03	81 458,61

Reservas:		
Reservas legais	3 907 512,35	3 635 697,67
Reserva para Assistência Social	294 323,80	294 323,80
Reserva Extraordinária	5 793 362,21	5 372 049,44
Reserva Extraordinária para Beneficiação de Imóveis	5 017 841,53	4 596 528,76
Totais	15 013 039,89	13 898 599,67

13.2.1. Desagregação de valores do período (continuação)

	2022	2021
Provisões específicas:		
Subsídios por Morte	6 190 279,73	6 085 140,91
Rendas Vitalícias	189 229,08	185 373,04
Seguro de Vida Inteira	175 326,17	160 521,00
Pensões de Reforma - Formação	211 106,88	204 107,43
Pensões de Reforma - Curso	56 484,99	39 206,09
Seguro de Reforma	476 834,37	622 813,33
Seguro de Proseguimento de Estudos - Formação	39 784,10	10 645,86
Seguro de Proseguimento de Estudos - Curso	1 982,86	2 927,89
Seguro de Maioridade	43 886,62	23 478,10
Seguro de Lazer	799 295,14	700 897,82
Capitais Diferidos com Opção	35 822,00	5 909,23
Totais	8 220 031,94	8 041 020,70

13.2.2. Acréscimos e diferimentos

13.2.2.1. Acréscimos de gastos e de rendimentos

	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
Acréscimos de Rendimentos:			Acréscimos de Gastos:		
Juros Títulos da Dívida Pública	460,39	459,65	Encargos Férias 2022 a gozar em 2023	94 950,81	106 798,20
Rendas 2022 vencidas em 2023	0,00	1 862,00	Comissões Bancárias	11,69	11,69
Ajustamentos Serviços Limpeza	0,00	164,08	Honorários Auditoria	3 997,50	3 075,00
			Água	171,34	179,24
			Serviços de Limpeza	262,91	37,17
			Serviços Informáticos	553,50	553,50
			Fiscalização de Obras	0,00	1 703,55
			Eletricidade	2 945,66	17,47
			Encargos com obras	14 452,50	0,00
Total	460,39	2 485,73	Total	117 345,91	112 375,82

13.2.2.2. Diferimentos

	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
Rendimentos Diferidos:			Gastos Diferidos:		
Liberação Quotas	109 340,48	19 069,60	Serviços informáticos	4 528,96	4 005,11
Rendas 2023 vencidas em 2022	341 848,82	309 392,50	Seguro Incêndio	2 475,79	2 475,83
Bônus Preferência Arrendamento	6 388,54	9 721,90	Seguro Acidentes Trabalho	1 751,08	1 724,05
Multas a forn.violação prazos contratuais (1)	0,00	119 000,00	Seguro Multirriscos	0,00	16,46
			Serviços Medicina Trabalho	1 466,00	1 515,53
			Serviços de Limpeza	69,90	0,00
Total	457 577,84	457 184,00	Total	10 291,73	9 736,98

(1) O valor registado para o ano 2021 foi durante o exercício de 2022 aceite pelo fornecedor através de acordo judicial.

13.2.3. Retenções para garantia de obras realizadas

	31/12/2022		31/12/2021	
	Valor Faturado	Retenções Garantia	Valor Faturado	Retenções Garantia
Em Prédios Investimento	2 349 240,14	90 719,68	2 705 117,48	126 424,17
Em Prédios Ativo Fixo Tangível	52 488,17	6 204,34	52 488,17	6 204,34
Total	2 401 728,31	96 924,02	2 757 605,65	132 628,51

13.3. Discriminação de valores das principais rubricas da demonstração de resultados por naturezas

13.3.1. Fornecimentos e serviços externos

Contas ESNL	GASTOS	2022	2021
62	Fornecimentos e Serviços Externos		
621102	Trabalhos de Eletricidade	22 542,24	37 719,04
621103	Trabalhos de Canalizações e Esgotos	21 204,84	34 575,13
621105	Trabalhos de Carpintarias	3 690,00	3 927,68
621106	Trabalhos de Caixilharia	9 452,61	7 024,31
621107	Trabalhos de Pavimentação	19 413,09	20 149,75
621108	Trabalhos Impermeabilização	44 080,12	7 606,25
621109	Trabalhos de Construção Civil	38 324,56	44 439,39
621110	Outras Despesas de Conservação	35 560,86	13 465,31
6221	Trabalhos especializados	170 234,63	277 094,67
6222	Publicidade e propaganda	8 182,64	6 553,81
6223	Vigilância e segurança	26 794,56	25 236,33
6224	Honorários	664,39	11 193,00
62261	Manutenção de Elevadores	88 491,81	45 502,13

13.3.1. Fornecimentos e serviços externos (continuação)

Contas ESNL	GASTOS	2022	2021
62263	Outros	15 846,25	13 339,86
6231	Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	1 168,83	52,08
6232	Livros e documentação técnica	347,49	132,70
6233	Material de escritório	25 047,48	25 867,06
6234	Artigos para oferta	466,45	300,00
6238	Outros	77,75	0,00
6241	Eletricidade	30 282,28	32 338,60
6243	Água	10 830,14	10 636,52
6251	Deslocações e estadas	3 705,94	526,75
6252	Transportes de pessoal	408,60	1 519,78
62612	Locação de Outros Bens	12 756,61	16 678,54
6262	Comunicação	42 806,09	44 573,13
6263	Seguros	69 529,02	70 152,12
6265	Contencioso e notariado	508,81	0,00
6267	Limpeza, higiene e conforto	127 289,59	119 012,61
6268	Outros serviços	13 173,30	20 848,50
	Total	842 880,98	890 465,05

13.3.2. Gastos com o pessoal

Contas ESNL	GASTOS	2022	2021
63	Gastos com o Pessoal		
63111	Remuneração Órgão Estatutário (1)	4 540,12	0,00
63212	Pessoal em Reg. de Tarefa ou Avença	53 855,41	32 644,08
63213	Pessoal do Quadro Privativo (2)	336 585,55	401 019,28
63214	Subsídio de Refeição	32 679,29	35 234,66
63215	Subsídio de Férias e Natal	84 930,89	84 812,92
63216	Horas Extraordinárias	533,20	129,25
63217	Outros Abonos em Num. ou Espécie	10 960,14	6 796,42
63218	Pessoal Auxiliar e Porteiros	95 001,23	90 281,20
63222	Horas Extraord.Is.Hor.Trb-art.265CT	11 259,13	15 234,31
63223	Complemento de Doença	1 627,53	459,51
6351	Encargos s/ Remun. - Seg.Social	121 143,68	129 119,47
6354	Encargos s/ Remunerações - FGCT	57,08	54,51
636	Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais	7 105,75	7 247,89
6381	Cursos de Formação	1 279,20	235,30
6385	Bónus e Prémios	14 250,00	0,00
6387	Alimentação	40,03	181,16
	Total	775 848,23	803 449,96

(1) As remunerações relativas a 2022 correspondem ao período entre setembro e dezembro desse ano.

(2) A variação registada entre exercícios está relacionada com diminuição do quadro de pessoal (ver Nota 13.1).

13.3.3. Amortizações do exercício

Contas ESNL	GASTOS	2022	2021
64	Gastos de Depreciação e de Amortização		
6412	Edifícios e Outras Construções	515 048,09	460 167,72
6422	Edifícios e Outras Construções	13 999,54	13 999,59
64251	Móveis e Utensílios	2 573,83	2 362,86
64252	Material de Informática	14 393,97	25 271,43
	Total	546 015,43	501 801,60

13.3.4. Juros e rendimentos similares obtidos

	2022	2021
Juros obtidos		
Juros de mora e outros	5,25	1,32
Títulos da Dívida Pública	2 301,12	2 306,77
Obrigações	0,00	0,00
Totais	2 306,37	2 308,09

13.3.5. Vendas e serviços prestados

	2022	2021
Quotizações de associados		
Subsídio por Morte	125 117,60	128 120,47
Novas modalidades de seguros:		
Seguro de Vida Inteira	9 990,96	9 731,33
Pensões de Reforma	8 428,36	8 232,34
Seguro de Reforma	48 024,04	53 779,46
Seguro de Prosseguimento de Estudos	2 946,22	621,12
Seguro de Maioridade	4 752,13	2 398,68
Seguro de Lazer	84 080,49	82 620,33
Capitais Diferidos com Opção	1 157,91	518,40
Totais	284 497,71	286 022,13

13.3.6. Outros rendimentos e outros gastos

	2022	2021
Outros rendimentos:		
Rendimentos e Ganhos em Invest. Não Financeiros	3 807 173,55	3 689 109,95
Rendimentos Correntes Relativos a Sócios:		
Recuperação Quotas	41,91	56,81
Rendas Vitalícias Anuladas	250,80	287,64
Subsídios Anulados	14 311,69	12 669,57
Empréstimos a associados:		
Habitação	5 919,43	6 398,24
Obras	1 592,92	1 885,18
Cuidados de saúde	0,55	11,31
Outros	189 505,82	46 067,88
Totais	4 018 796,67	3 756 486,58
Outros gastos:		
Impostos	9 344,07	9 433,84
Gastos e Perdas em Invest. Não Financeiros	0,00	31 425,00
Gastos Correntes Relativos a Sócios:		
Subs. por Morte (Extraordinários)	135 242,19	147 432,08
Subs. por Morte (Ordinários)	72 273,14	83 682,44
Rendas Vitalícias	35 635,29	33 038,50
Restituição de Quotas	750,06	21 849,77
Capital Vencido Seguros	291 545,55	271 544,62
Outros	54 512,27	34 042,68
Totais	599 302,57	632 448,93

13.4. Publicação do relatório e contas

Segundo o art.º 20º n.º 1 alínea f) dos Estatutos, aprovados pelo Decreto-Lei n.º 173/97 de 29 de julho, compete ao Conselho de Administração promover a publicação na imprensa do relatório e contas da CPME, até oito dias antes da data fixada para a reunião da Assembleia Geral.

13.5. Revisor Oficial de Contas

A entidade dispõe de Revisor Oficial de Contas:
Oliveira, Reis & Associados, SROC, Lda., n.º 23 / CMVM n.º 20161381
Representada por: Joaquim Oliveira de Jesus (ROC n.º 1056)
Valor do contrato em 2022: 6 500.00 euros

Lisboa, 17 de fevereiro de 2023

O Administrador Delegado
José Alberto Alves Sousa

A Presidente do Conselho de Administração
Cristina Carapeto

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

Quadro Complementar dos Gastos em 31 de dezembro de 2022

Valores em euros

Contas ESNL	GASTOS	2022	2021
62	Fornecimentos e Serviços Externos		
621102	Trabalhos de Eletricidade	22 542,24	37 719,04
621103	Trabalhos de Canalizações e Esgotos	21 204,84	34 575,13
621105	Trabalhos de Carpintarias	3 690,00	3 927,68
621106	Trabalhos de Caixilharia	9 452,61	7 024,31
621107	Trabalhos de Pavimentação	19 413,09	20 149,75
621108	Trabalhos Impermeabilização	44 080,12	7 606,25
621109	Trabalhos de Construção Civil	38 324,56	44 439,39
621110	Outras Despesas de Conservação	35 560,86	13 465,31
6221	Trabalhos especializados	170 234,63	277 094,67
6222	Publicidade e propaganda	8 182,64	6 553,81
6223	Vigilância e segurança	26 794,56	25 236,33
6224	Honorários	664,39	11 193,00
62261	Manutenção de Elevadores	88 491,81	45 502,13
62263	Outros	15 846,25	13 339,86
6231	Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	1 168,83	52,08
6232	Livros e documentação técnica	347,49	132,70
6233	Material de escritório	25 047,48	25 867,06
6234	Artigos para oferta	466,45	300,00
6238	Outros	77,75	0,00
6241	Eletricidade	30 282,28	32 338,60
6243	Água	10 830,14	10 636,52
6251	Deslocações e estadas	3 705,94	526,75
6252	Transportes de pessoal	408,60	1 519,78
62612	Locação de Outros Bens	12 756,61	16 678,54
6262	Comunicação	42 806,09	44 573,13
6263	Seguros	69 529,02	70 152,12
6265	Contencioso e notariado	508,81	0,00
6267	Limpeza, higiene e conforto	127 289,59	119 012,61
6268	Outros serviços	13 173,30	20 848,50
	Total	842 880,98	890 465,05

63	Gastos com o Pessoal		
63111	Remuneração Órgão Estatutário	4 540,12	0,00
63212	Pessoal em Reg. de Tarefa ou Avença	53 855,41	32 644,08
63213	Pessoal do Quadro Privativo	336 585,55	401 019,28
63214	Subsídio de Refeição	32 679,29	35 234,66
63215	Subsídio de Férias e Natal	84 930,89	84 812,92
63216	Horas Extraordinárias	533,20	129,25
63217	Outros Abonos em Num. ou Espécie	10 960,14	6 796,42
63218	Pessoal Auxiliar e Porteiros	95 001,23	90 281,20
63222	Horas Extraord.Is.Hor.Trb-art.265CT	11 259,13	15 234,31
63223	Complemento de Doença	1 627,53	459,51
6351	Encargos s/ Remun. - Seg.Social	121 143,68	129 119,47
6354	Encargos s/ Remunerações - FGCT	57,08	54,51

CONTINUAÇÃO

Valores em euros

Contas ESNL	GASTOS	2022	2021
636	Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais	7 105,75	7 247,89
6381	Cursos de Formação	1 279,20	235,30
6385	Bónus e Prémios	14 250,00	0,00
6387	Alimentação	40,03	181,16
	Total	771 308,11	803 449,96

64	Gastos de Depreciação e de Amortização		
6412	Edifícios e Outras Construções	515 048,09	460 167,72
6422	Edifícios e Outras Construções	13 999,54	13 999,59
64251	Móveis e Utensílios	2 573,83	2 362,86
64252	Material de Informática	14 393,97	25 271,43
	Total	546 015,43	501 801,60

65	Perdas por Imparidade		
65121	Outras Dívidas de Terceiros (Inq)	53 865,57	36 165,94
	Total	53 865,57	36 165,94

66	Perdas por Reduções Justo Valor		
6612	Em Títulos da Dívida Pública	2 060,96	4 928,69
	Total	2 060,96	4 928,69

67	Provisões do Período		
6781	Dotação p/ Reservas Matemáticas	500 538,34	448 345,29
	Total	500 538,34	448 345,29

68	Outros Gastos e Perdas		
6812202	Arrendamento e Alterações	4 479,57	2 221,82
6812218	PreCATórios	5,50	5,50
6813	Taxas	4 859,00	7 206,52
6872	Sinistros	0,00	31 425,00
68818	Reg.de Proveitos e G. Financeiros	2 584,46	0,00
68881	Serviços Bancários	46 778,35	15 649,77
688822	Custas Judiciais	4 972,50	451,91
688823	Outras Penalidades	8,21	0,00
68883311	Instituições Particulares	36,00	36,00
68883319	Outros	132,75	17 905,00
68912	Subs. por Morte (Ordinários)	72 273,14	83 682,44
68913	Subs. por Morte (Extraordinários)	129 050,69	147 432,08
68921	Devolução de Quotas Puras	750,06	21 849,77
68931	Capital Vencido em Vida	297 737,05	271 544,62
68951	Rendas Vitalícias	35 635,29	33 038,50
	Total	599 302,57	632 448,93

69	Gastos e perdas de financiamento		
6918	Outros juros	23,95	0,05
	Total	23,95	0,05

	TOTAL GERAL	3 315 995,91	3 317 605,51
--	--------------------	---------------------	---------------------

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

Quadro Complementar dos Rendimentos em 31 de dezembro de 2022

Valores em euros

Contas ESNL	RENDIMENTOS	2022	2021
72	Prestações de Serviços		
72212	Quotas	125 417,98	128 486,80
72213	Anulação de Quotas e Joias	-343,93	-435,80
72214	Recuperação de Quotas p/Reaquisição	43,55	68,30
722151	Quotas Puras	149 077,15	147 931,40
722152	Quotas Administrativas	10 302,96	9 970,26
722729	Outras regularizações	0,00	1,17
	Total	284 497,71	286 022,13

76	Reversões		
7621211	Inquilinos em contencioso	36 026,61	12 112,84
7621221	Empréstimos Cobrança Duvidosa	7 073,98	0,00
76381	Ajuste das Reservas Matemáticas	564 741,70	619 150,14
	Total	607 842,29	631 262,98

77	Ganhos por Aumentos Justo Valor		
7712	Em Títulos da Dívida Pública	0,00	599,17
	Total	0,00	599,17

78	Outros Rendimentos e Ganhos		
78731	Rendas de Prédios, Vencidas	3 807 173,55	3 689 109,95
7884	Ganhos em Outros Instrum. Financ.	0,00	3 933,07
788801	Reembolso de Despesas	504,00	894,53
788803	Diversos Ganhos Operacionais	4,91	0,00
788806	Reembolso de Portes de Correios	111,89	199,64
788807	EURO - Arredondamento	0,00	1,37
788808	Benefícios de Penalidades Contratuais	185 103,52	5 749,32
788809	Donativos	0,00	208,01
78881003	Indemnização por Sinistro	0,00	31 425,00
788811	Outros Prov. e Ganhos-Reg Quot. CGA	41,91	56,81
788812	Rendas Vitalícias Anuladas	250,80	287,64
788813	Indemnização por Sinistro	0,00	323,58
788815	Outros Proveitos e Ganhos	3 781,50	3 333,36
788816	Subsídios Anulados	14 311,69	12 669,57
	Total	4 011 283,77	3 748 191,85

CONTINUAÇÃO

Valores em euros

Contas ESNL	RENDIMENTOS	2022	2021
79	Juros, Dividendos e Outros Rendimentos Similares		
791812	de Hipotecas para Habitação	5 919,43	6 398,24
791813	de Hipotecas para Obras	1 592,92	1 885,18
791815	de Empréstimos p/ Cuidados de Saúde	0,55	11,31
7981	Titulos da Dívida Pública	2 301,12	2 306,77
7983	Outros Juros	5,25	1,32
	Total	9 819,27	10 602,82
	TOTAL GERAL	4 913 443,04	4 676 678,95

BALANÇOS - MAPA COMPARATIVO DOS ÚLTIMOS DOIS EXERCÍCIOS

Valores em euros

ATIVO			
	Contas	2022	2021
1	Caixa	439,56	513,95
2	Depósitos em Bancos	14 286 762,04	12 613 828,95
3	Quotas e Joias	7 511,86	7 517,47
4	Rendas de Prédios	51 535,95	102 134,15
5	Devedores	19 640,71	72 812,36
6	Prédios de Rendimento	34 721 082,32	34 785 908,49
7	Hipotecas para Habitação	103 453,62	111 092,27
8	Hipotecas para Obras	26 593,32	32 268,08
9	Empréstimos de Apoio à Família	0,00	61,48
10	Edifícios e Outras Construções	1 889 494,68	1 903 494,22
11	Móveis e Utensílios	8 725,11	4 900,48
12	Material de Informática	11 503,04	25 897,01
13	Títulos da Dívida Pública	66 022,76	68 083,72
14	Diferimentos	10 291,73	9 736,98
15	Fundo Compensação Trabalho	2 429,09	1 726,09
	Sub-total	51 206 100,67	49 739 975,70
	Contas de Ordem		
	Sub-total	0,00	0,00
	Total	51 206 100,67	49 739 975,70

PASSIVO E FUNDOS PATRIMONIAIS			
	Contas	2022	2021
1	Rendas Vitalícias a Pagar	5 748,62	4 663,33
2	Subsídios a Pagar	175 521,03	193 844,47
3	Quotas e Joias Antecipadas	6 484,47	6 436,51
4	Credores	715 336,22	759 699,93
5	Reserva Matemática das Rendas Vitalícias	189 229,08	185 373,04
6	Reserva Matemática do Subsídio por Morte	6 190 279,73	6 085 140,91
7	Reserva Matemática Novas Modalidades - Seg. Sociais	1 840 523,13	1 770 506,75
8	Fundo de Reserva Legal	3 907 512,35	3 635 697,67
9	Reserva Extraordinária	10 811 203,74	9 968 578,20
10	Reserva para Assistência Social	294 323,80	294 323,80
11	Resultados Transitados	25 019 453,65	25 019 453,65
12	Resultado Líquido Exercício	1 592 907,01	1 359 073,44
13	Diferimentos	457 577,84	457 184,00
	Sub-total	51 206 100,67	49 739 975,70
	Contas de Ordem		
	Sub-total	0,00	0,00
	Total	51 206 100,67	49 739 975,70

CAIXA DE PREVIDÊNCIA DO MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Mapa de Imóveis

Nº	Localização	Data da Compra do Imóvel	Preço de compra Reavaliação e valorização p/ obras até 31/12/2021	Grandes Reparações no exercício de 2022	Abates no exercício de 2022	Preço de compra Reavaliação e valorização p/ obras até 31/12/2022
1	Rua Nova da Trindade, 1/1- D e L. Chiado, 16/23	20/01/1938	3 111 996,84	0,00	0,00	3 111 996,84
2	Rua dos Correiros, 8/20	18/03/1938	928 648,23	0,00	0,00	928 648,23
3	Pr. D. Pedro IV, 45/50 e R. 1º Dezembro, 66/76	25/06/1938	419 944,82	0,00	0,00	419 944,82
4	Rua D. Pedro V, 53/57 e R. da Rosa, 254/266	16/08/1938	870 676,94	0,00	0,00	870 676,94
5	Av. da Liberdade, 1/7 e Rua da Glória, 2-A	18/11/1938	2 473 668,75	0,00	0,00	2 473 668,75
6	Av. Duque de Loulé, 93/95-B	19/08/1939	2 116 368,01	0,00	0,00	2 116 368,01
7	R. 1º Dezembro, 55/65 e Calç. do Carmo, 13/17	18/08/1939	1 225 293,92	0,00	0,00	1 225 293,92
8	Rua de Macau, 12/12-A	29/12/1941	554 741,91	0,00	0,00	554 741,91
9	Rua do Forno do Tijolo, 10/10-A	29/12/1941	682 983,60	0,00	0,00	682 983,60
10	Rua Sampaio Pina, 2/14 e R. Castilho, 175/183	28/02/1942	2 295 760,71	52 274,43	0,00	2 348 035,14
11	Av. Almirante Reis, 250/250- A	19/06/1942	1 229 428,20	0,00	0,00	1 229 428,20
12	Rua Coelho da Rocha, 122	07/07/1942	677 281,88	0,00	0,00	677 281,88
13	Rua Augusto José Vieira, 26	18/07/1942	403 071,45	0,00	0,00	403 071,45
14	Rua Augusto José Vieira, 28	18/07/1942	466 241,37	0,00	0,00	466 241,37
15	Av. Defensores de Chaves, 36	16/10/1942	1 435 194,28	216 034,01	0,00	1 651 228,29
16	Av. de Berna, 27/27-A e 27-B	27/12/1943	1 127 835,15	0,00	0,00	1 127 835,15
17	Rua das Praças, 13-B/13-C	07/01/1944	1 094 703,63	0,00	0,00	1 094 703,63
18	Av. Almirante Reis, 225/225-B	29/01/1945	571 869,64	0,00	0,00	571 869,64
19	Av. Visconde Valmor, 75/75-B	07/02/1945	734 026,35	0,00	0,00	734 026,35
20	Travessa do Sequeiro, 4/4-B	12/02/1945	563 987,13	0,00	0,00	563 987,13
21	Rua Capitão Renato Baptista, 27/27-A	01/08/1946	996 523,08	61 904,13	0,00	1 058 427,21
22	Calçada Palma de Baixo, 9	05/08/1946	990 846,51	0,00	0,00	990 846,51
23	Rua D. João V, 14/14-A	27/01/1947	1 251 931,87	0,00	0,00	1 251 931,87
24	R. Braamcamp Freire, 36/36A, R. David Lopes, 14	09/10/1947	832 307,36	0,00	0,00	832 307,36
25	Rua Tenente Espanca, 26/26-C	11/09/1948	1 450 805,77	0,00	0,00	1 450 805,77
26	Rua Luís Augusto Palmeirim, 6/6-E	13/12/1949	804 575,76	0,00	0,00	804 575,76
27	Rua José d'Esaguy, 10/10-D	05/12/1949	590 060,14	0,00	0,00	590 060,14
28	Estrada da Alagoa, 476 Rebelva - Carcavelos	28/05/1951	191 609,76	0,00	0,00	191 609,76
29	Rua Victor Córdon, 8/12	17/07/1953	1 192 799,89	0,00	0,00	1 192 799,89
30	Rua D. Estefânia, 195/195-D	24/02/1956	2 657 372,94	0,00	0,00	2 657 372,94
31	Av. Estados Unidos da América, 52/52-A	13/02/1959	1 205 123,90	44 990,50	0,00	1 250 114,40
32	Av. Estados Unidos da América, 113/113-A	03/03/1959	1 378 544,49	0,00	0,00	1 378 544,49
33	Av. Estados Unidos da América, 40/40-A	19/10/1959	1 204 124,95	0,00	0,00	1 204 124,95
34	Av. Estados Unidos da América, 38/38-A	10/04/1959	1 305 301,50	83 301,28	0,00	1 388 602,78
35	Av. Estados Unidos da América, 130/130-B	12/12/1958	1 733 748,24	142 437,46	0,00	1 876 185,70
36	Av. Estados Unidos da América, 123	17/07/1959	1 083 466,83	0,00	0,00	1 083 466,83
37	Alameda Santo António dos Capuchos, 4/4-C	31/08/1972	2 297 004,87	0,00	0,00	2 297 004,87
38	R. Ferreira Lapa, 29/29-B, R. Conde Redondo, 18	08/05/1972	3 872 439,15	36 623,26	0,00	3 909 062,41
39	Av. E. U. A., 63 e R. Cor. Bento Roma, 18/18-B	02/06/1972	3 710 446,57	0,00	0,00	3 710 446,57
	TOTAIS		51 732 756,39	637 565,07	0,00	52 370 321,46

Valores em euros

	Rendimento bruto no exercício de 2022	Despesas Conservação e Reparações	Encargos Permanentes	Total da Despesa	Rendimento Líquido	%Taxa Bruta	% Taxa Líquida	% Taxa Despesa	Nº
	607 375,29	13 685,83	15 152,92	28 838,75	578 536,54	19,52	18,59	4,75	1
	77 322,40	9 369,48	12 799,40	22 168,88	55 153,52	8,33	5,94	28,67	2
	80 019,29	5 743,84	16 150,32	21 894,16	58 125,13	19,05	13,84	27,36	3
	31 956,73	4 110,46	3 531,93	7 642,39	24 314,34	3,67	2,79	23,91	4
	209 146,83	11 101,33	14 944,31	26 045,64	183 101,19	8,45	7,40	12,45	5
	182 681,05	6 251,68	16 198,44	22 450,12	160 230,93	8,63	7,57	12,29	6
	127 198,90	3 102,00	2 790,85	5 892,85	121 306,05	10,38	9,90	4,63	7
	30 050,11	150,00	9 136,97	9 286,97	20 763,14	5,42	3,74	30,90	8
	181 556,06	639,55	3 950,74	4 590,29	176 965,77	26,58	25,91	2,53	9
	158 393,36	21 742,95	20 541,24	42 284,19	116 109,17	6,75	4,94	26,70	10
	80 161,03	5 246,27	10 258,06	15 504,33	64 656,70	6,52	5,26	19,34	11
	54 079,17	7 130,25	10 046,98	17 177,23	36 901,94	7,98	5,45	31,76	12
	47 302,64	1 306,20	4 713,38	6 019,58	41 283,06	11,74	10,24	12,73	13
	36 654,91	918,75	4 986,24	5 904,99	30 749,92	7,86	6,60	16,11	14
	119 137,20	9 126,96	22 298,29	31 425,25	87 711,95	7,22	5,31	26,38	15
	49 842,92	7 637,05	9 595,12	17 232,17	32 610,75	4,42	2,89	34,57	16
	43 621,17	2 468,55	8 279,28	10 747,83	32 873,34	3,98	3,00	24,64	17
	40 549,90	3 167,28	5 662,55	8 829,83	31 720,07	7,09	5,55	21,78	18
	77 538,67	16 810,33	5 854,80	22 665,13	54 873,54	10,56	7,48	29,23	19
	60 107,50	1 478,20	472,79	1 950,99	58 156,51	10,66	10,31	3,25	20
	41 621,93	1 416,90	5 051,66	6 468,56	35 153,37	3,93	3,32	15,54	21
	48 185,32	4 036,80	11 825,05	15 861,85	32 323,47	4,86	3,26	32,92	22
	45 069,03	11 290,93	7 009,42	18 300,35	26 768,68	3,60	2,14	40,61	23
	37 217,01	4 756,35	9 070,36	13 826,71	23 390,30	4,47	2,81	37,15	24
	61 597,87	5 621,03	5 781,40	11 402,43	50 195,44	4,25	3,46	18,51	25
	61 161,08	2 383,26	6 003,04	8 386,30	52 774,78	7,60	6,56	13,71	26
	65 764,40	1 755,15	5 441,09	7 196,24	58 568,16	11,15	9,93	10,94	27
	0,00	0,00	1 011,29	1 011,29	-1 011,29	0,00	-0,53	n.a.	28
	116 671,74	3 897,13	4 542,41	8 439,54	108 232,20	9,78	9,07	7,23	29
	197 233,56	11 024,81	17 989,00	29 013,81	168 219,75	7,42	6,33	14,71	30
	116 928,23	25 978,51	16 906,06	42 884,57	74 043,66	9,35	5,92	36,68	31
	118 073,16	2 191,58	21 532,47	23 724,05	94 349,11	8,57	6,84	20,09	32
	91 311,69	8 151,49	22 978,89	31 130,38	60 181,31	7,58	5,00	34,09	33
	130 807,45	6 450,80	23 023,21	29 474,01	101 333,44	9,42	7,30	22,53	34
	176 555,35	40 637,93	20 683,72	61 321,65	115 233,70	9,41	6,14	34,73	35
	99 489,32	5 849,49	23 109,41	28 958,90	70 530,42	9,18	6,51	29,11	36
	39 449,85	7 798,74	12 175,61	19 974,35	19 475,50	1,72	0,85	50,63	37
	116 832,29	553,50	10 191,72	10 745,22	106 087,07	2,99	2,71	9,20	38
	137 450,06	15 137,80	13 176,66	28 314,46	109 135,60	3,70	2,94	20,60	39
	3 996 114,47	290 119,16	434 867,08	724 986,24	3 271 128,23	7,63	6,25	18,14	

DADOS ESTATÍSTICOS - MAPA COMPARATIVO DOS ÚLTIMOS CINCO EXERCÍCIOS

DESIGNAÇÃO	
Subsídio por Morte	
1	Número de sócios no fim de cada exercício
2	Mortalidade anual dos sócios, prevista pela Tábua Hm
3	Mortalidade real em cada ano (Ativos e suspensos à data do óbito)
4	Relação entre mortalidades real e teórica
5	Idade média dos sócios em cada exercício
6	Subsídios subscritos, em vigor no fim de cada exercício
7	Média de capital subscrito por sócio
8	Importância das quotas anuais correspondentes
9	Média das quotas anuais
10	Subsídios vencidos até ao fim de cada exercício
11	Subsídios ordinários vencidos em cada exercício
12	Subsídios extraordinários vencidos em cada exercício
13	Rendas vitalícias vencidas até ao fim de cada exercício
Seguros Sociais	
14	Número de subscrições em cada exercício (Seguros Sociais)
	Seguro de Vida Inteira
	Pensões de Reforma
	Seguro de Reforma
	Seguro de Prosseguimento Estudos
	Seguro de Maioridade
	Seguro de Lazer
	Capitais Diferidos com Opção
	Número de novos sócios em cada exercício
15	Último número de inscrição, no fim de cada exercício
16	Acumulados das subscrições, em vigor no fim de cada exercício
	Seguro de Vida Inteira
	Número
	Idade Média
	Subscrições iniciais
	Melhorias
	Quotas iniciais
	Pensões de Reforma - Formação
	Número
	Idade Média
	Subscrições iniciais
	Melhorias
	Quotas iniciais
	Pensões de Reforma - Curso
	Número
	Idade Média
	Subscrições
	Melhorias
	Seguro de Reforma
	Número
	Idade Média
	Subscrições iniciais
	Melhorias
	Quotas iniciais
	Seguro de Prosseguimento Estudos - Formação
	Número
	Idade Média
	Subscrições iniciais
	Melhorias
	Quotas iniciais
	Seguro de Prosseguimento Estudos - Curso
	Número
	Subscrições
	Melhorias

Valores em euros

	2018	2019	2020	2021	2022	
	10 362	10 099	9 827	9 470	9 168	1
	1 234	1 254	1 282	1 254	1 310	2
	254	247	258	346	281	3
	20,42%	19,70%	20,90%	27,43%	21,45%	4
	74,00	75,00	75,00	76,00	76,00	5
	8 437 861,74	8 456 557,47	8 547 253,90	8 564 847,08	8 559 879,11	6
	814,31	837,37	869,77	904,42	933,67	7
	135 450,96	132 950,04	130 247,52	126 840,84	124 126,32	8
	14,05	14,18	14,30	14,49	14,66	9
	5 323 041,82	5 478 627,71	5 675 673,49	5 906 788,01	6 108 111,84	10
	70 816,75	57 378,48	78 967,41	83 682,44	72 273,14	11
	113 668,97	98 207,41	118 078,37	147 432,08	129 050,69	12
	544 544,64	572 518,02	601 159,12	634 197,62	669 832,91	13
	28	36	19	10	46	14
	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	
	6	6	2	3	12	
	0	0	0	0	4	
	0	1	0	0	3	
	21	29	16	7	21	
	1	0	1	0	6	
	17	19	9	6	24	
	32 142	32 161	32 170	32 176	32 200	15
						16
	21	21	21	21	21	
	66	67	68	69	70	
	185 350,00	185 350,00	185 350,00	185 350,00	185 350,00	
	16 237,38	21 524,49	29 752,08	38 019,11	44 859,20	
	518,29	518,29	518,29	518,29	518,29	
	8	8	8	8	7	
	53	54	55	56	56	
	20 040,00	20 040,00	20 040,00	20 040,00	18 840,00	
	1 664,61	2 267,29	3 198,73	4 126,45	4 557,31	
	495,34	495,34	495,34	495,34	446,32	
	3	3	3	3	4	
	66	67	68	69	69	
	2 400,00	2 400,00	2 400,00	2 400,00	3 600,00	
	422,71	532,84	695,71	851,91	1 312,44	
	171	170	161	149	145	
	55	56	56	56	56	
	916 758,95	932 658,95	858 808,95	774 521,66	689 292,29	
	59 146,24	78 852,47	97 057,47	102 028,37	80 675,79	
	3 870,21	3 862,88	3 487,45	3 041,83	2 592,57	
	3	3	2	2	6	
	55	56	66	67	64	
	1 600,00	1 600,00	1 350,00	1 350,00	5 450,00	
	52,18	67,16	105,66	146,05	190,94	
	93,10	18,58	0,00	0,00	0,00	
	3	2	2	2	1	
	1 050,00	450,00	450,00	450,00	250,00	
	140,56	114,82	147,74	146,48	50,20	

CONTINUAÇÃO

DESIGNAÇÃO	
	Seguro de Maioridade
	Número
	Idade Média
	Subscrições iniciais
	Melhorias
	Quotas iniciais
	Seguro de Lazer
	Número
	Idade Média
	Subscrições iniciais
	Melhorias
	Quotas iniciais
	Capitais Diferidos com Opção
	Número
	Idade Média
	Subscrições iniciais
	Melhorias
	Quotas iniciais
Juros Diversos	
17	Juros vencidos dos investimentos, até ao fim de cada exercício
18	Juros vencidos dos investimentos durante o ano
Rateios (a)	
19	Proposta de rateio de lucros, a distribuir pelos beneficiários de rendas vitalícias
20	Proposta de rateio de lucros, a distribuir pelos sócios, em cada exercício
21	Importâncias rateadas pelos sócios até ao fim de cada exercício
Reservas Diversas (a)	
22	Aumento da reserva extraordinária, proposto em cada exercício
23	Reservas extraordinárias, até ao fim de cada exercício
24	Aumento da reserva extraordinária para benef. de Imóv. proposto em cada exercício
25	Reserva extraordinária para beneficiação de Imóveis, até ao fim de cada exercício
26	Fundo de reserva legal, proposto em cada exercício
27	Fundo de reserva legal, até ao fim de cada exercício
28	Reserva para Assistência Social, até ao fim de cada exercício
Prédios de Rendimento	
29	Exploração de Prédios de Rendimento - Receita anual
30	Exploração de Prédios de Rendimento - Despesa anual
31	Exploração de Prédios de Rendimento - Saldo positivo anual
32	Exploração de Prédios de Rendimento - Saldos positivos acumulados
Aplicações Financeiras	
33	Depósitos
34	Títulos da Dívida Pública
35	Obrigações (Corporate Bonds) (b)
Demonstração de Resultados	
36	Receitas em cada exercício
37	Despesas e encargos em cada exercício
38	Saldo no fim de cada exercício
Total do Ativo	
39	No fim de cada exercício
Taxas de Rendimento	
40	Taxa Geral
41	Depósitos em Bancos
42	Obrigações (Corporate Bonds)
43	Hipotecas para Habitação
44	Hipotecas para Obras
45	Títulos de Dívida Pública
46	Prédios de Rendimento
47	Empréstimos de Apoio à Família
48	Empréstimos Sobre Quotas Pagas

(a) Percentagem de resultado aprovada. (b) Vencimento em 22/09/2020.

Valores em euros

	2018		2019		2020		2021		2022		
		5		5		4		3		6	
		57		58		62		66		66	
		11 350,00		11 350,00		21 850,00		20 850,00		51 500,00	
		792,80		1 116,58		1 375,22		2 313,59		3 148,57	
		45,83		45,83		32,59		28,74		68,95	
		220		226		217		203		215	
		59		58		58		59		59	
		1 007 500,00		1 043 000,00		1 113 300,00		1 045 600,00		1 122 000,00	
		53 588,08		66 590,71		93 974,68		111 050,93		129 838,43	
		4 850,05		4 964,07		5 104,76		4 889,07		5 189,08	
		6		6		7		7		13	
		68		69		69		70		66	
		8 355,98		8 355,98		9 555,98		9 555,98		52 864,77	
		401,62		557,07		838,01		1 197,66		1 487,05	
		25,20		18,05		13,91		13,91		25,60	
		6 814 064,74		6 849 524,37		6 864 892,69		6 875 495,51		6 885 314,78	17
		50 931,42		35 459,63		15 368,32		10 602,82		9 819,27	18
	0,50%	7 227,02	0,50%	9 194,79	0,50%	8 679,17	0,50%	6 795,37	0,50%	7 964,54	19
	15,00%	216 810,47	17,50%	321 817,57	17,50%	306 921,00	17,50%	237 837,85	17,50%	278 758,73	20
		4 604 466,05		4 926 283,62		5 233 204,62		5 471 042,47		5 749 801,20	21
	31,00%	448 074,97	31,00%	570 076,84	31,00%	543 688,62	31,00%	421 312,77	31,00%	493 801,17	22
		3 810 209,01		4 258 283,98		4 828 360,82		5 372 049,44		5 793 362,21	23
	33,50%	484 210,05	31,00%	570 076,84	31,00%	543 688,62	31,00%	421 312,77	31,00%	493 801,17	24
		2 998 553,25		3 482 763,30		4 052 840,14		4 596 528,76		5 017 841,53	25
	28,00%	289 080,63	28,00%	367 791,50	20,00%	350 766,85	20,00%	271 814,68	20,00%	318 581,40	26
		2 628 058,69		2 917 139,32		3 284 930,82		3 635 697,67		3 907 512,35	27
		294 323,80		294 323,80		294 323,80		294 323,80		294 323,80	28
		3 213 189,86		3 704 859,15		3 771 786,20		3 730 835,74		3 996 114,47	29
		599 418,94		542 623,03		543 834,43		701 224,94		724 986,24	30
		2 613 770,92		3 162 236,12		3 227 951,77		3 029 610,80		3 271 128,23	31
		32 195 284,44		35 357 520,56		38 585 472,33		41 615 083,13		44 886 211,36	32
		7 491 892,66		9 643 029,93		11 474 849,95		12 613 828,95		14 286 762,04	33
		73 049,46		73 049,46		73 049,46		73 049,46		73 049,46	34
		674 357,40		158 081,16		0,00		0,00		0,00	35
		3 920 081,60		4 381 456,33		4 623 184,31		4 676 678,95		4 913 443,04	36
		2 474 678,46		2 542 498,79		2 869 350,05		3 317 605,51		3 315 995,91	37
		1 445 403,14		1 838 957,54		1 753 834,26		1 359 073,44		1 592 907,01	38
		44 712 689,61		46 588 006,57		49 739 975,70		49 739 975,70		51 206 100,67	39
		5,59		6,10		6,06		5,75		5,78	40
		0,10		0,07		0,00		0,00		0,00	41
		3,65		2,66		2,46		n.a		n.a	42
		5,44		5,44		5,44		5,43		5,44	43
		5,29		5,28		5,27		5,24		5,21	44
		3,15		3,15		3,14		3,16		3,15	45
		6,35		7,09		7,26		7,05		7,21	46
		4,98		4,77		4,64		5,69		1,21	47
		5,84		5,68		3,94		n.a		n.a	48



CPME

Caixa de Previdência
do Ministério da Educação

ASSOCIAÇÃO PÚBLICA

Praça D. Pedro IV (Rossio), 45 - 1ª a 3ª . 1149-069 LISBOA
Tel.: 21 324 38 10 . Fax: 21 347 60 95
e-mail: cpme@cpme.pt
Pag. Web: www.cpme.pt

